

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE ȘI CADASTRU
NR. CT2016-000670 din 17.02.2016**

**APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

REFERAT

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către
SEDAKO GROUP SRL**

Având în vedere adresa nr. CT2016-000670 din 12.02.2016, depusă de către SEDAKO GROUP SRL, prin care solicită aprobarea renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 1179mp situat în Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, înscris în C.F. nr.438673-Timișoara nr.cad/top.438673, care reprezintă teren pentru drum public;

Având în vedere, Declarația autenticată sub nr.697 din 14.05.2015, de către Notar Public Lăpădat Maria, prin care reprezentantul legal ai SEDAKO GROUP SRL, Buga Viorel declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată acesta din urmă declară că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este grevat de sarcini sau servituți;

Având în vedere Planurile de Amplasament și Delimitare ale imobilului executate de către autorizatul ing. Lucian-Claudiu-C-tin Dârpeș pentru dezlipire și alipire teren înscris în C.F.nr. 438673 Timișoara nr.cad/top. 438673, constând în teren intravilan în suprafață de 1179mp;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr. 438673 Timișoara, a fost înscris Actul notarial nr. 697 din 14.05.2015 emis de Notar Public Lăpădat Maria;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F.nr. 438673 Timișoara nr.cad/top. 438673, în suprafață de 1179mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către SEDAKO GROUP SRL și totodată, trecerea terenului respectiv din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin-Iacob Drăgoi

PT. SECRETAR
Simona Drăgoi

DIRECTOR
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
Laura Koszegi

ȘEF SERVICIU TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU
Doina Purdea

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

AVIZAT:
Serviciul Juridic