

## REFERAT

**privind acordarea unui drept de uz, pentru Postul Trafo și accesul la echipamentele energetice, situate în noua clădire a Pieței Iosefin cu intrarea din str. Iancu Văcărescu nr. 33A**

Obiectivul de investiții „Reabilitare Piața Iosefin” va fi realizat într-o zonă preponderent comercială și de servicii, pe una din cele mai cunoscute străzi ale cartierului Iosefin. Clădirea cu regim de înălțime S+P+ 2E, va avea o suprafață construită de 1590 mp și o suprafață desfășurată de 6. 900 mp. Durata de realizare a obiectivului a fost estimată de către proiectant la 2 ani. Postul trafo situat în prezent pe platforma betonată adiacentă străzii, va fi amplasat la subsolul clădirii ce va fi realizată.

Documentația tehnică de execuție a fost elaborată de către S.C. IPROTIM S.A – în cadrul Contractului de Servicii nr.12 din 03.04.2008 - și aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin HCL nr. 350/2009. Procedura de achiziție publică a lucrărilor de execuție a fost demarată în decembrie 2009, dar din motive independente de voința noastră, Contractul de execuție a fost semnat la sfârșitul lunii aprilie. Predarea amplasamentului a avut loc în data de 28.06.2011 iar lucrările au început în data de 4.07.2011. În prezent execuția lucrărilor de construcții-montaj se află în plină desfășurare în conformitate cu Proiectul tehnic nr. 52005/090, 100/a elaborat de către S.C. IPROTIM S.A., Autorizația de Construire nr. 1478 din 02.09.2010 și Contractul de execuție lucrări nr. 64 din 26.04.2010 încheiat cu S.C. CONFORT S.A. Asistența tehnică din partea dirigintei de șantier este asigurată prin S.C. PAS 3 IMPEX S.R.L. În conformitate cu prevederile contractului mai sus menționat, lucrările vor fi finalizate în 12 luni.

Obiectivul de investiții „Reabilitare Piața Iosefin “ se execută pe terenul cu nr. topo 16971 și 16972 înscris în CF nr.405551. Pe acest teren la data începerii lucrărilor de construcții-montaj, exista un Post Trafo care alimenta cartierul Iosefin. Acest Post Trafo va fi relocat în subsolul noii clădiri a Pieței Iosefin pe o suprafață de 26,43 mp, iar accesul la acesta se va face prin spațiul de aprovizionare marfă situat la parterul acestei clădiri.

Clădirea Pieței Iosefin se realizează din fonduri ale bugetului local și va rămâne în proprietatea Municipiului Timișoara.

Operator pentru Postul Trafo este ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., căruia trebuie să i se asigure acces permanent la echipamentele din cadrul acestuia.

În vederea accesului operatorului la Postul Trafo este necesară aprobarea:

- acordării unui drept de uz, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. asupra încăperii în suprafață de 26,43 mp cu destinația de Post Trafo, situată la subsolul clădirii ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 1645 mp, înscris în CF nr.405551 nr. top.16971 și 16972, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public, pentru amplasarea și folosința de către această societate a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică cartierul Iosefin, așa cum sunt prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr.5986168/04.10.2011, pe toată durata de existență a capacităților energetice. Identificarea încăperii în suprafață de 26,43 mp respectiv accesul la aceasta se face conform extrasului din plan subsol respectiv extrasului din plan parter, prezentate în anexa 1 și 2.

- accesului neîngrădit și permanent, a S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. la echipamentele energetice situate în Postul Trafo, pe toată durata de existență a acestora. Clădirea destinată Pieței Iosefin, în care va funcționa Postul Trafo, va fi edificată și intabulată pe str. Văcărescu nr.33 A în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele mai sus menționate

**Propunem  
spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:**

- acordarea unui drept de uz, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. asupra încăperii în suprafață de 26,43 mp cu destinația de Post Trafo, situată la subsolul clădirii ce urmează a se edifica pe terenul în suprafață de 1645 mp, înscris în CF nr.405551 nr. top.16971 și 16972, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniu public, pentru amplasarea și folosința de către această societate a echipamentelor energetice care alimentează cu energie electrică cartierul Iosefin, așa cum sunt prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr.5986168/04.10.2011, pe toată durata de existență a capacităților energetice. Identificarea încăperii în suprafață de 26,43 mp respectiv accesul la aceasta se face conform extrasului din plan subsol respectiv extrasului din plan parter, prezentate în anexa 1 și 2.

- accesul neîngrădit și permanent, a S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. la echipamentele energetice situate în Postul Trafo, pe toată durata de existență a acestora. Clădirea destinată Pieței Iosefin, în care va funcționa Postul Trafo, va fi edificată și intabulată pe str. Văcărescu nr.33 A în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DEZVOLTARE  
Arh. Aurelia JUNIE

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Ec. Smaranda HARACICU

SERVICIUL INVESTIȚII  
Ing. Gabriela BICA

AVIZAT JURIDIC  
Cons. Juridic Mirela LASUSCHEVICI