

## REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Str. Hector nr. 1, reprezinta partea dreapta a fortificatiei Cetatii Timisoara, Bastionul Theresia, a fost preluat de la Muzeul Banatului prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 9/29.01.2002 si este inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1304/2002 la S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pana la data de 01.01.2009.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 12/25.01.2005 a aprobat promovarea proiectului "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia" în cadrul Programului PHARE 2004-2006 Coeziune Economică și Socială - Proiecte mari de infrastructură regională.

Prin adresa noastra nr. SC2007 – 3050/20.02.2007 am solicitat la S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. in conformitate cu art. 17, alin. 2 din contractul de inchiriere nr. 1304/2002 eliberarea si predarea spatiului la Primaria Municipiului Timisoara, urmand ca pe perioada executarii lucrarilor sa fie scutiti la plata chiriei, acestia neconformandu-se.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D06X2 – 2197/22.03.2002, S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. solicita avizarea desfasurarii activitatii in regim de colaborare cu S.C. CAZINO BASTIONE S.R.L., Primaria Municipiului Timisoara avizand favorabil colaborarea cu privire la desfasurarea activitatii, fara a crea prin aceasta un drept locativ catre S.C. CAZINO BASTIONE S.R.L..

Avand in vedere cele prezentate, s-a procedat la actionarea in instanta a S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pentru anularea contractului de inchiriere nr. 1304/2002, modificat prin actul aditional nr. 1/03.02.2003 si evacuarea acesteia din spatiu, respectiv actionarea in instanta a S.C. CAZINO BASTIONE S.R.L. pentru evacuarea din spatiu pentru lipsa de titlu locativ.

Pentru realizarea lucrarilor prevazute in proiectul "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia" este necesara eliberarea spatiului pe perioada executarii acestora.

Guvernul Romaniei, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, Directia Generala de Dezvoltare Regionala – Fonduri Phare prin adresa nr. 60039/12.12.2007 solicita asumarea angajamentului si responsabilitatii asupra datei exacte in care site-ul poate fi predat Constructorului asa cum prevad conditiile contractuale, luand in calcul la modul cel mai serios propunerea rezilierii contractului.

S.C. COMPLEX BASTION S.R.L., titulara contractului de inchiriere nr. 1304/2002, modificat prin actul aditional nr. 1/03.02.2003, cu termenul inchirierii pana la 01.01.2009, prin adresa nr. D72008 – 000263/15.01.2008, comunica faptul ca in cazul in care Consiliul Local al Municipiului Timisoara aproba prelungirea termenului contractului de inchiriere nr. 1304/2002 cu o perioada de 15 ani, adica pana la 01.01.2024, se angajaza sa elibereze si sa predea spatiul folosit de S.C. COMPLEX BASTION S.R.L., la Primaria Municipiului Timisoara pana la data de 15.02.2008, sa renunte la actiunea in instanta pentru anularea si suspendarea Autorizatiei de Construire nr.2504/2007 aferenta proiectului "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia" si sa rezilieze contractul de colaborare incheiat cu S.C. CAZINO BASTIONE S.R.L..

Primaria Municipiului Timisoara, prin adresa nr. D72007 – 263/15.01.2008 a comunicat la Guvernul Romaniei, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, Directia Generala de Dezvoltare Regionala – Fonduri Phare faptul ca este de acord cu predarea amplasamentului la data de 15.02.2008, urmand a supune acordul aprobarii Consiliul Local al Municipiului Timisoara in plenul din data de 29.01.2008.

Avand in vedere cele prezentate :

**PROPUNEM :**

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind prelungirea termenului contractul de inchiriere nr. 1304/2002 modificat prin actul aditional nr. 1/03.02.2003, incheiat cu S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1 pana la data de 01.01.2024, prin act aditional, conditionat de eliberarea spatiului pana la data de 15.02.2008, in vederea realizarii proiectului "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia".
2. Actul aditional la contractul de inchiriere nr. 1304/2002 modificat prin actul aditional nr. 1/03.02.2003, incheiat cu S.C. COMPLEX BASTION S.R.L. pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Hector nr. 1, se va incheia dupa intocmirea procesului – verbal de predare – primire a spatiului folosit de S.C. COMPLEX BASTION S.R.L.

**VICEPRIMAR**

Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII - TERNURI**

ing. Voicu Marius

**REFERENT SPEC.**

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici