

SC 2020-370/09.01.2020.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție Zona sportivă și de agrement, Calea Șagului: bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren de tenis, alte amenajări exterioare, str. Paul Constantinescu, Timisoara.

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Direcția Dezvoltare prin Serviciul Monitorizare Implementare Proiecte a încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare nr. 38 din data de 04.04.2019 cu operatorul economic P.G.A. MARKERS SRL, având ca obiect realizarea obiectivului de investiții *Zona sportivă și de agrement, Calea Șagului: bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren de tenis, alte amenajări exterioare, str. Paul Constantinescu, Timisoara.*

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timisoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor urbei; pe acest considerent municipalitatea a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor spații de agrement și practicare a sportului în mai multe zone ale orasului.

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea investiției nu are o utilizare concreta și se constituie ca teren viran care prezintă vegetație spontană în interior. Valorificarea suprafețelor de teren ale municipalității fără utilitate, cu programe pentru populație este un pas necesar care pe de o parte ridică aspectul vizual/ valoarea fondului construit învecinat și pe de altă parte contribuie la îmbunătățirea nivelului de trai.

În cadrul acestei investiții, conform PUZ aprobat prin HCL nr.252/2016 cu valabilitate prelungită prin HCL nr.353/2019 până la data de 19.12.2022, se propune dezvoltarea infrastructurii de agrement a municipiului, prin construirea unui complex sportiv compus în principal dintr-un bazin acoperit semi-olimpic, a unui bazin descoperit, a unui teren de sport multifuncțional, zone verzi precum și realizarea bransamentelor la rețelele de utilități necesare funcționării întregului complex sportiv.

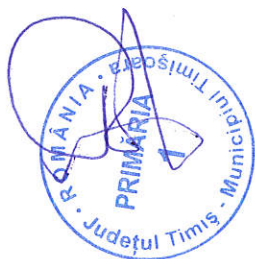
Prin realizarea acestei investiții se va asigura totodată:

- o nouă identitate a zonei, printr-o structură modernă integrată corect în țesutul urban existent, cu identitate arhitecturală care va ridica standardul de urbanism al zonei având un impact pozitiv asupra populației.
- reabilitarea întregii gospodării subterane (rețele edilitare) în spațiul din zona de intervenție a proiectului;
- îmbunătățirea circulației pietonale/rutiere și amenajarea de noi locuri de parcare
- îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă din zona la practicarea activității sportive de întreținere, respectiv a învățării și practicării înotului, recreere, etc;
- venituri la bugetul local, pentru dezvoltarea acestor tipuri de investiții;
- nu în ultimul rând, amenajarea zonei va atrage după sine creșterea interesului proprietarilor de a-și reabilita proprietățile/ terenurile parazitare situate în imediata vecinătate a acestuia.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, consider oportuna promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție *Zona sportivă și de agrement, Calea Șagului: bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren de tenis, alte amenajări exterioare, str. Paul Constantinescu, Timisoara.*

PRIMAR,
Nicolae Robu



DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE
Magdalena Nicoară