

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Zona sportivă și de agrement, Calea Șagului: bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren de tenis, alte amenajări exterioare, str. Paul Constantinescu, Timisoara**

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Zona sportivă și de agrement, Calea Șagului: bazin de inot acoperit, bazin in aer liber, teren de tenis, alte amenajări exterioare, str. Paul Constantinescu, Timisoara, întocmit de P.G.A. MARKERS SRL, Timisoara, conform contractului de prestări servicii nr. 38 din data de 04.04.2019 are principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

1. Valoarea totala a investitiei (TVA inclus) = 60.071.983,624 lei (TVA inclus)  
din care C+M = 38.519.067,16 lei (TVA inclus)

2. Durata de realizare: 18 luni

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Regimul de inaltime al cladirii: Sp+P+E

S teren zona sportive = 7.321 m<sup>2</sup>

S construita = 2.219,20 m<sup>2</sup>

S desfasurata = 3.933,58 m<sup>2</sup>

S utila = 3.364,43 m<sup>2</sup>

S bazin descoperit = 433 m<sup>2</sup>

S teren sport cu tribuna = 1.421 m<sup>2</sup>

S spatiu verde = 1.672 m<sup>2</sup>

S alei = 1.235 m<sup>2</sup>

S terase exterioare = 187,09 m<sup>2</sup>

S loc de joaca pentru copii = 153,70 m<sup>2</sup>

Nr. loc. parcare propuse = 7 locuri


P.O.T. = 30.31 %

C.U.T. = 0,53

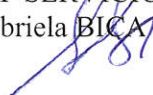
Dimensiuni maxime constructie : 53 m x 56.80 m

S teren drumuri și 23 locuri de parcare existente (CF 442374) = 2.426 m<sup>2</sup>

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE  
Magdalena Nicoară



ȘEF SERVICIU SMIP  
Gabriela BICA



CONSILIER SMIP  
Sorin Truța

