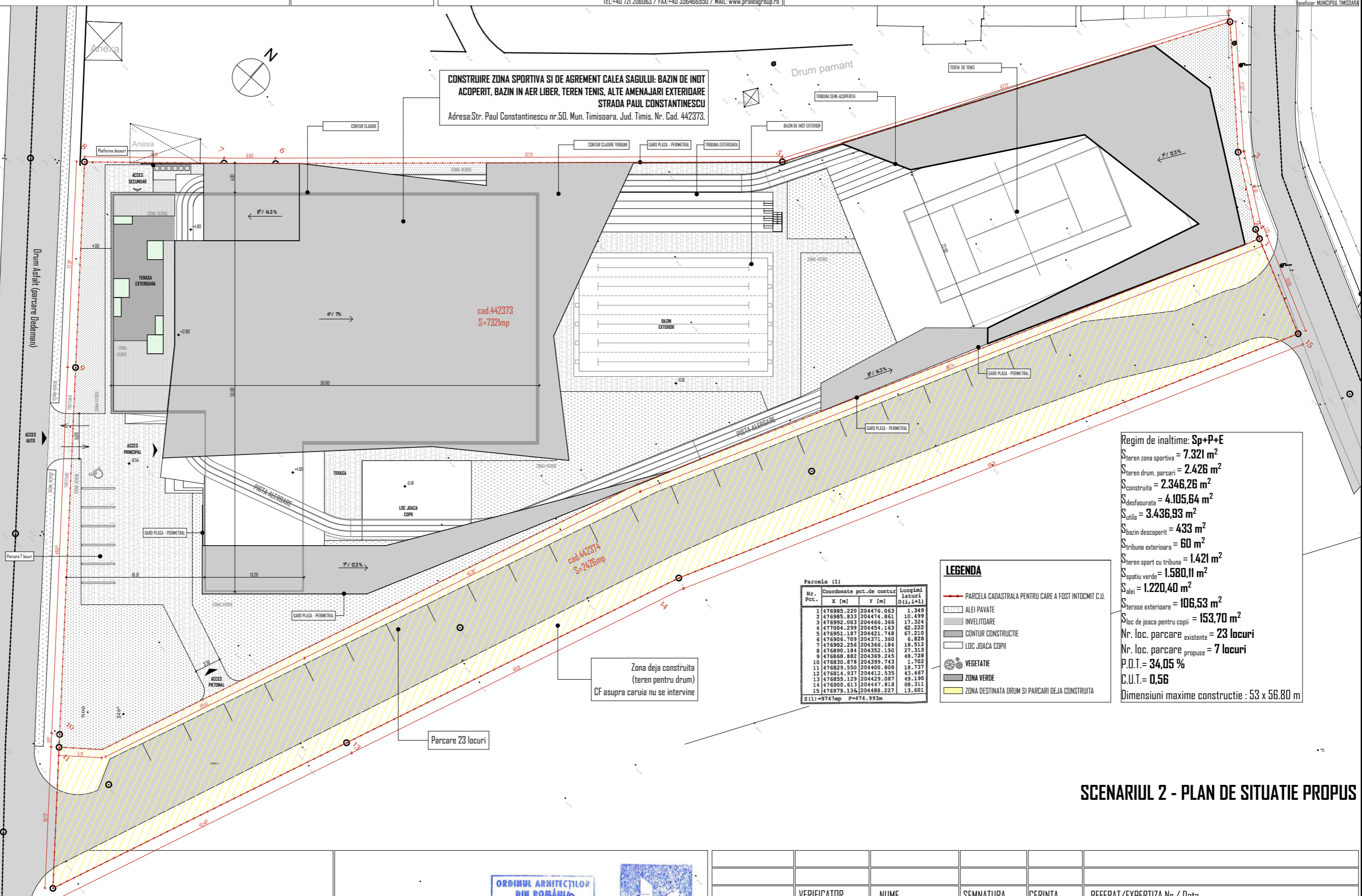


CONSTRUIRE ZONA SPORTIVA SI DE AGREMENT CALEA SAGULUI: BAZIN DE INOT ACOPERIT, BAZIN IN AER LIBER, TEREN TENIS, ALTE AMENAJARI EXTERIOARE STRADA PAUL CONSTANTINESCU
Adresa: Str. Paul Constantinescu nr.50, Mun. Timisoara, Jud. Timis, Nr. Cad. 442373.



Regim de inaltime: Sp+P+E
 S_{teren zona sportiva} = 7.321 m²
 S_{teren drum, parcare} = 2.426 m²
 S_{construita} = 2.346,26 m²
 S_{desfasurata} = 4.105,64 m²
 S_{utila} = 3.436,93 m²
 S_{bazin descoperit} = 433 m²
 S_{tribuna exteriora} = 60 m²
 S_{teren sport cu tribuna} = 1.421 m²
 S_{spatiu verde} = 1.580,11 m²
 S_{alei} = 1.220,40 m²
 S_{terase exteriora} = 106,53 m²
 S_{loc de joaca pentru copii} = 153,70 m²
 Nr. loc. parcare existente = 23 locuri
 Nr. loc. parcare propuse = 7 locuri
 P.O.T. = 34,05 %
 C.U.T. = 0,56
 Dimensiuni maxime constructie : 53 x 56,80 m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	476985.220 204476.053	1.349
2	476985.833 204474.861	10.499
3	476992.003 204466.366	17.324
4	477004.299 204454.163	62.222
5	476951.187 204421.748	67.210
6	476906.709 204371.360	6.828
7	476902.256 204366.184	18.512
8	476890.184 204352.150	27.313
9	476868.882 204369.245	48.728
10	476830.878 204399.743	1.702
11	476823.550 204400.808	18.737
12	476814.937 204412.535	43.467
13	476855.129 204429.087	49.190
14	476900.613 204447.818	98.311
15	476979.136 204488.227	13.601
S(1)	9747mp P=474.993m	

LEGENDA

- PARCELA CADASTRALA PENTRU CARE A FOST INTOCMIT C.U.
- ALEI PAVATE
- INVELITOARE
- CONTUR CONSTRUCTIE
- LOC JOACA COPII
- VEGETATIE
- ZONA VERDE
- ZONA DESTINATA DRUM SI PARCARI DEJA CONSTRUITA

SCENARIUL 2 - PLAN DE SITUATIE PROPOS

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5883
Claudiu PRALEA
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
<p>S.C. PGA MARKERS S.R.L. TIMISOARA, Str. GHEORGHE DOJA, nr.1, Ap.3A Jud. TIMIS, ROMANIA Tel: 0721.206063 Fax: 0356.177564 CUI: 366 902 54 J 35/2960/2016</p>				Titlul proiectului CONSTRUIRE ZONA SPORTIVA SI DE AGREMENT CALEA SAGULUI: BAZIN DE INOT ACOPERIT, BAZIN IN AER LIBER, TEREN TENIS, ALTE AMENAJARI EXTERIOARE STRADA PAUL CONSTANTINESCU Str. Paul Constantinescu nr.50, Mun. Timisoara, Jud. Timis, Nr. Cad. 442373.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. CLAUDIU PRALEA arh. CLAUDIU PRALEA arh.stg. SONYA SIMION	SEMNTATURA Scara Data: iunie 2019	Beneficiar MUNICIPIUL TIMISOARA Titlul plansei SCENARIUL 2 - PLAN DE SITUATIE PROPOS	Plansa nr. A.15 Faza: S.F. Proiect 106/2019