

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE ȘI CADASTRU
NR. UR2016-005484 din 13.06.2016**

**APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU**

**REFERAT
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către
SC BEGAINVEST SA**

Având în vedere adresa nr. UR2016-005484 din 08.04.2016, depusă de către SC BEGAINVEST SA, prin care solicită aprobarea renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 422mp, înscris în C.F. nr.442223-Timișoara nr.cad. 442223, care reprezintă teren intravilan pentru drum și zone verzi;

Având în vedere, Declarația nr.1217 din 08.04.2016, autentificată de către Societatea Profesională Notarială Ciorică Marin Eugen-Maghiaru Ana Adriana, prin care SC BEGAINVEST SA reprezentată prin administrator și director general unic Conac Nicolae, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată aceștia din urmă declară că, dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr.442223-Timișoara se stinge prin înscrierea prezentei declarații;

Având în vedere Documentația Cadastrală pentru Dezlipire conform PUZ întocmită de către SC PILOT CAD SRL Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.442223-Timișoara, a fost înscris Actul notarial nr. 1217 din 08.04.2016, de către Societatea Profesională Notarială Ciorică Marin Eugen-Maghiaru Ana Adriana;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren în suprafață de 422mp, înscris în C.F. nr.442223-Timișoara nr.cad. 442223, care reprezintă teren intravilan pentru drum și zone verzi, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC BEGAINVEST SA și totodată, trecerea acestor terenuri respectiv din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și zone verzi.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin-Iacob Drăgoi

DIRECTOR
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
Laura Koszegi

ȘEF SERVICIU TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU
Mirela Pascu

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

SERVICIUL JURIDIC