

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Plan Urbanistic Zonal – „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, CF 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750, mun. Timișoara

Proiect emis la solicitarea proprietarului S.C. SAPIENT VEST S.R.L., de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, CF 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750, Timișoara documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2194/26.06.2019 cu termen de valabilitate până în data de 26.06.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, mun. Timișoara, este amplasat în partea de sud-vestică a Timișoarei.

Conform Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) aprobat prin HCL 31/2003 “Interporto – terminal intermodal Timisoara” preluat de PUG aprobat prin HCL NR. 157/2002 prelungit prin HCL NR. 619/2018 – subzona de depozitare si servicii propusa, partial subzona de comunicatie feroviare si constructii aferente propusa, drumuri de incinta si parcarei propuse, partial subzona de spatii verzi plantate propuse, canal de desecare propus pentru anulare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, CF 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750, mun. Timișoara propune reglementari noi cu scopul reconfigurării zonei de depozitare si servicii deja existenta conf. PUZ aprobat prin HCL 31/2003 – se asigura parcaje la sol, spații libere pietonale dar și utilitățile necesare la nivel de parcelă; asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-005728/21.11.2019.

PUZ-ul permite operațiuni topo-cadastrale de alipire a parcelelor existente si de dezmembrare în 3 loturi cu funcțiunea de depozitare, productie nepoluanta si functiuni complementare, fiecare lot având asigurate accesese conform planșei de Reglementari Urbanistice nr. 170-A06, anexă la prezentul aviz.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, CF 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750, mun. Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2194/26.06.2019, Avizul de Oportunitate nr. 38/01.08.2019, Avizul Arhitectului Sef nr. 12/27.02.2020;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, CF 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750, mun. Timișoara, elaborat de proiectantul SC ARHITECT TRIMBITAS SRL, proiect nr. 170/2019 la cererea beneficiarului SC SAPIENT VEST SRL, poate fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.