

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA

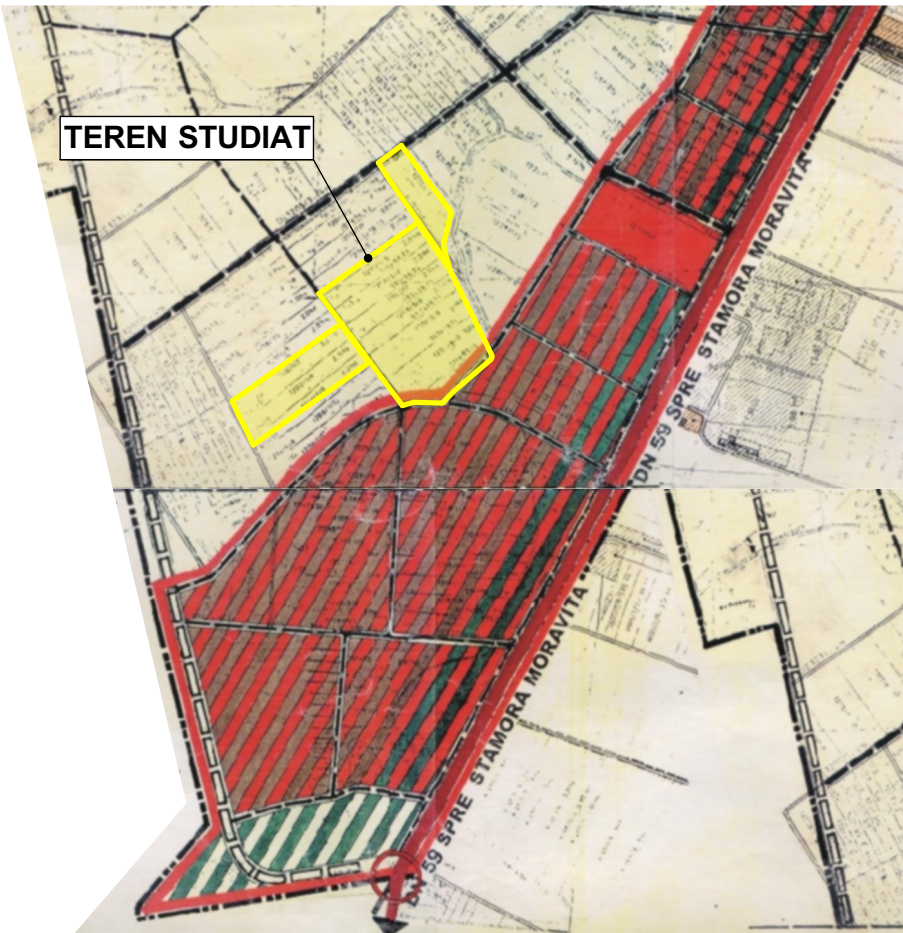


P.U.Z.

"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului - DN59

EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN VIGOARE:



CONFORM C.U. 2194/26.06.2019
SUNT PRELUATE PREVEDERILE

PUZ "INTERPORTO - TERMINAL
INTERMODAL TIMISOARA"

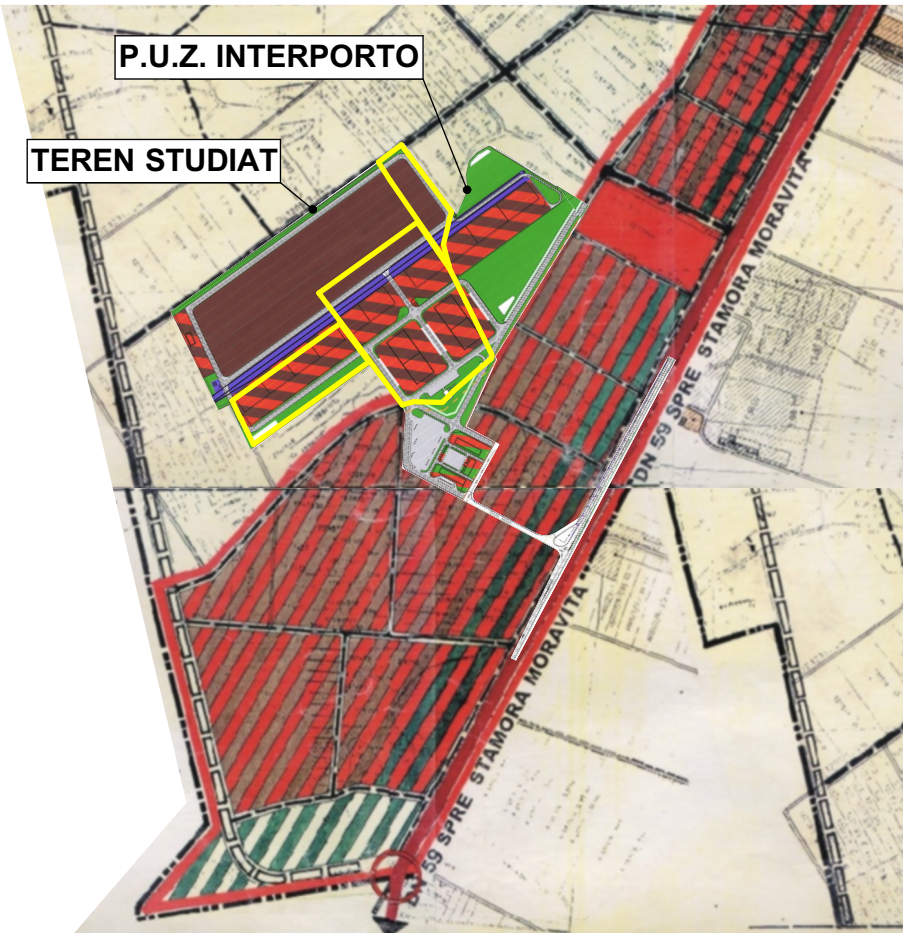
APROBAT CU H.C.L. nr. 31/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

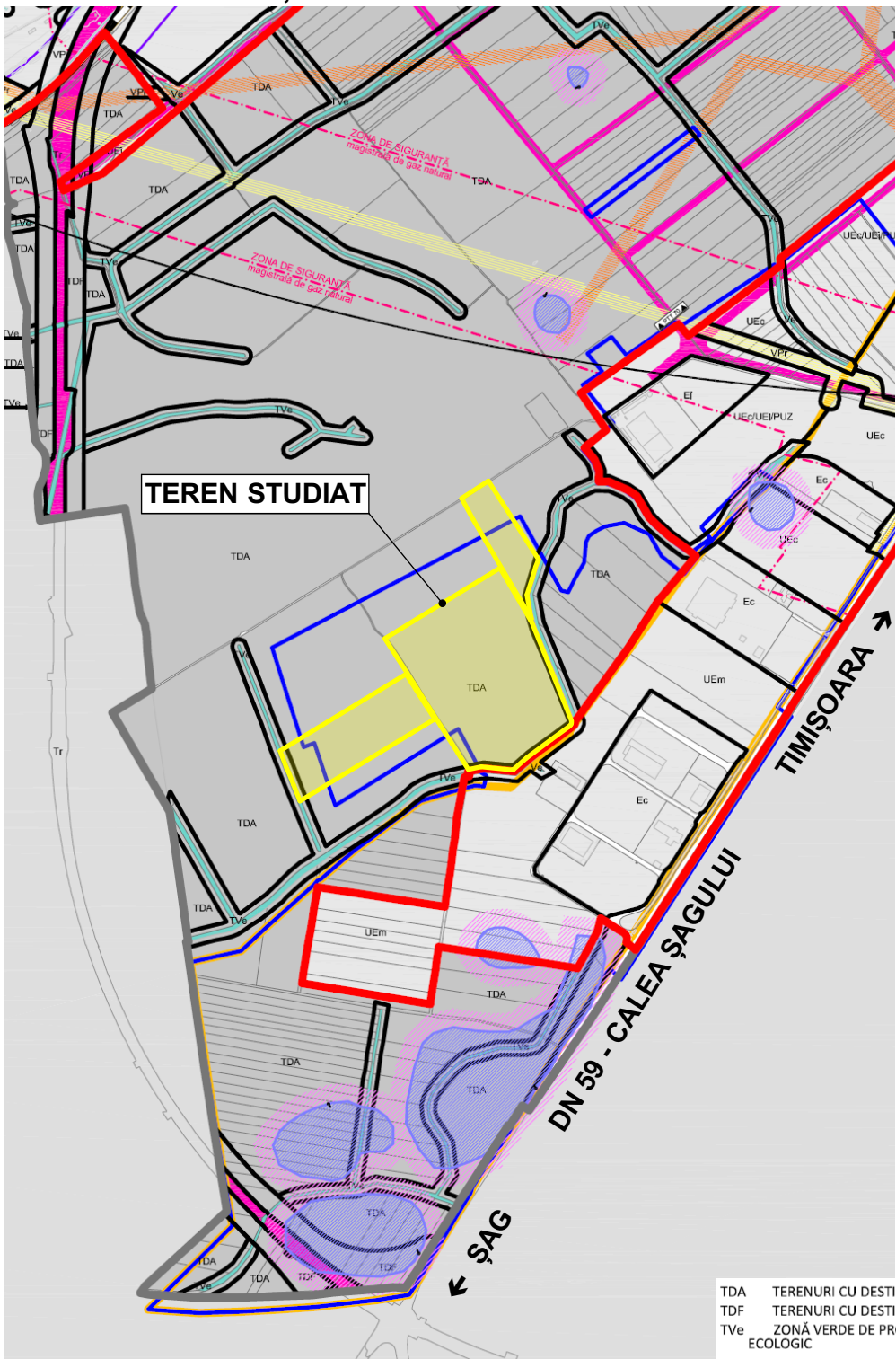
POT_{max} 55%
CUT_{max} 1
VERDE_{min} 20%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone verzi
- Zonele de drum
- Zone depozitare
- Zone servicii
- Zona caii ferate



EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN LUCRU:



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPUȘ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
Tve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului, CF nr. 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750		Nr. proiect: 170/2019
	Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.		Faza: P.U.Z.		
	Scara: Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA		Data: martie 2020		
	Verificat: arh. Camil Milincu		Nr. planșă: 170-A02		