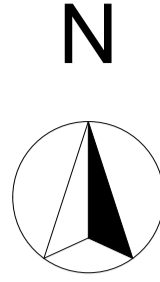


- LEGENDA:**
- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
  - LIMITE PARCELE
  - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
  - LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARI CONFORM PLANULUI PARCELAR
  - LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARI CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
  - CONDUITE DE CENUȘĂ
  - REȚEA LEA 110kV EXISTENTĂ
  - REȚEA LEA 20kV EXISTENTĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
  - STĂLP LEA EXISTENT
  - CAROIAJ
  - PUNCT DE CURTUR



**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 425759

Pct.	North(X)	East(Y)
1	472430.305	202093.467
2	472430.827	202095.739
3	472431.534	202143.104
4	472432.148	202154.907
5	472432.663	202166.808
6	472433.178	202178.709
7	472433.693	202190.610
8	472434.208	202202.511
9	472434.723	202214.412
10	472435.238	202226.313

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 425743

Pct.	North(X)	East(Y)
1	473314.970	202112.347
2	473315.934	202078.885
3	473316.898	202045.423
4	473317.862	202011.961
5	473318.826	201978.499
6	473319.790	201945.037
7	473320.754	201911.575
8	473321.718	201878.113
9	473322.682	201844.651
10	473323.646	201811.189

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 425744

Pct.	North(X)	East(Y)
1	473435.484	201498.012
2	473436.448	201464.550
3	473437.412	201431.088
4	473438.376	201397.626
5	473439.340	201364.164
6	473440.304	201330.702
7	473441.268	201297.240
8	473442.232	201263.778
9	473443.196	201230.316
10	473444.160	201196.854

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 425744

Pct.	North(X)	East(Y)
1	473445.124	201163.392
2	473446.088	201129.930
3	473447.052	201096.468
4	473448.016	201063.006
5	473448.980	201029.544
6	473449.944	200996.082
7	473450.908	200962.620
8	473451.872	200929.158
9	473452.836	200895.696
10	473453.800	200862.234

**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 425744

Pct.	North(X)	East(Y)
1	473454.764	200828.772
2	473455.728	200795.310
3	473456.692	200761.848
4	473457.656	200728.386
5	473458.620	200694.924
6	473459.584	200661.462
7	473460.548	200628.000
8	473461.512	200594.538
9	473462.476	200561.076
10	473463.440	200527.614

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970  
 Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

CONFORM C.U. 2194/26.06.2019  
 SUNT PRELUATE PREVEDERILE

**PUZ "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL TIMISOARA"**  
 APROBAT CU H.C.L. nr. 31/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 1  
 VERDE<sub>min</sub> 20%

**PUZ "ZONĂ DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ"**  
 aprobat cu HCL nr. 535/2019  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 2,2  
 VERDE<sub>min</sub> 25%

**PUZ "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL TIMISOARA"**  
 aprobat cu HCL nr. 31/2003  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 1  
 VERDE<sub>min</sub> 20%

**PUZ "MODIFICARE PLATFORMA INDUSTRIALĂ MONLANDYS"**  
 aprobat cu HCL nr. 305/2017  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 1,5  
 VERDE<sub>min</sub> 20%

**PUZ "PLATFORMA INDUSTRIALĂ MONLANDYS"**  
 aprobat cu HCL nr. 111/2003  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 1,5  
 VERDE<sub>min</sub> 20%

**PUZ "ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ"**  
 aprobat cu HCL nr. 618/2019  
 POT<sub>max</sub> 55%  
 CUT<sub>max</sub> 1,7  
 VERDE<sub>min</sub> 20%

 S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Cui 66076600    2020-1980-1989 Str. Maria Moșoiu Todorescu nr.2, Timișoara, jud. Timiș Tel: (+0744) 696 071; (+0744) 0296 43 22 12 info@arhitect-trimbitas.ro	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șașului, CF nr. 425744, 425745, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 422975	Nr. proiect:
	Beneficiar:		S.C. SAPIENT VEST S.R.L.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	Data:
Proiectat:	arh. Alina Narița	1:2000	marie 2020
Desenat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	Nr. planșă:
Verificat:	arh. Camil Minciu	SITUAȚIA EXISTENTĂ	170-A05