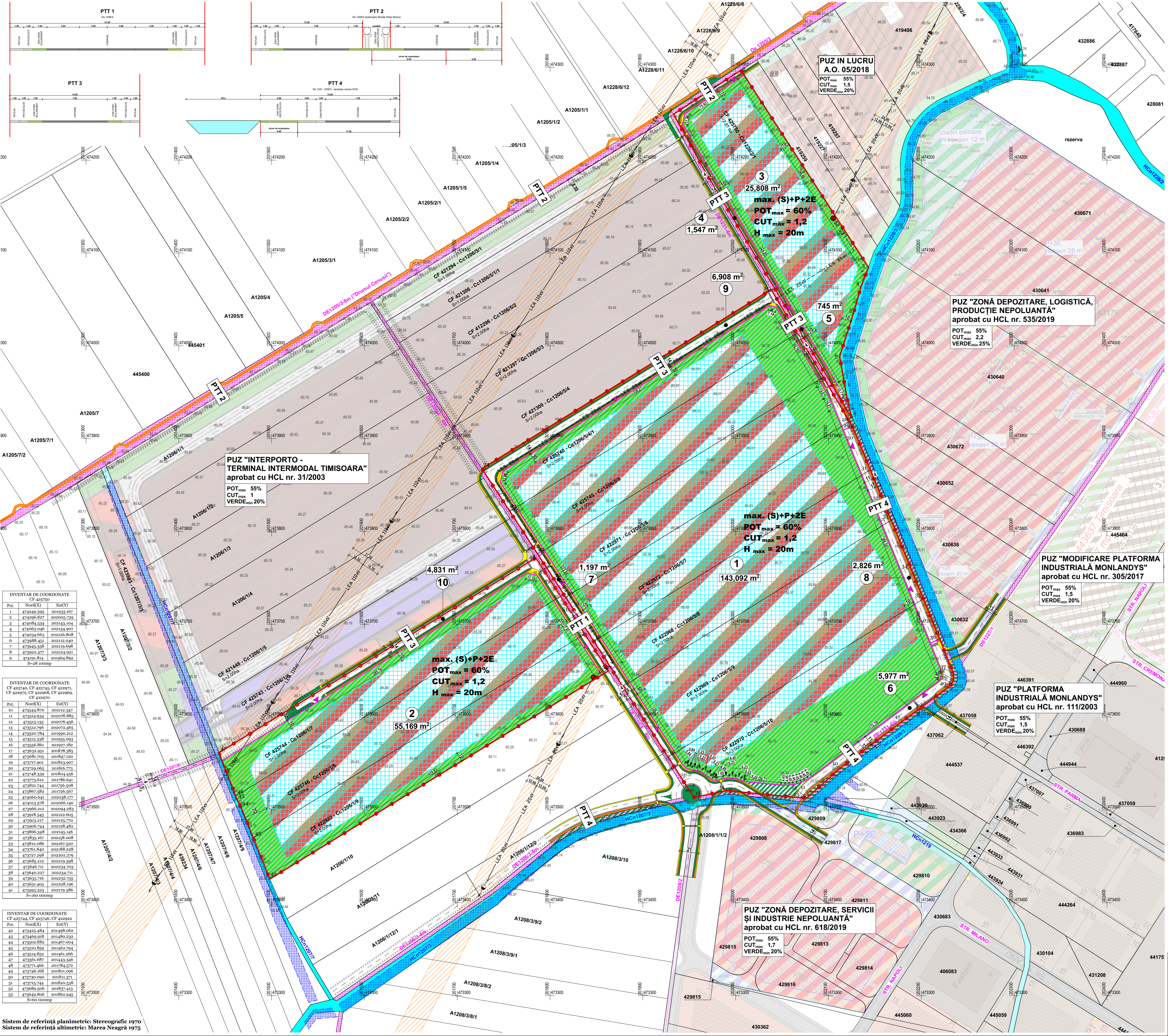


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA:

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- DE1208/2
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- Hc1207/3
- LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARE CONFORM PLANULUI PARCELAR
- LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONDUCTE DE CENUȘA
- LEA 110kV
- REȚEA LEA 110kV EXISTENTĂ
- LEA 20kV
- REȚEA LEA 20kV EXISTENTĂ
- LES 20kV
- REȚEA LES 20kV PROIECTATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
- STĂLP LEA EXISTENT
- STĂLP LES PROIECTAT
- CAROI AJ
- PUNCT DE CONTUR
- NUMĂR PARCELE PROPUSE
- ACCESURI PROPUSE

ZONIFICARE PROPUȘ:

- ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUȘĂ
- ZONĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘĂ
- SPATIU VERDE, CULOAR ECOLOGIC / PLATFORME PARCARE, CIRCULAȚII PIETONALE ȘI RUTIERE, ÎN CADRUL ZONEI DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIU VERDE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A CANALULUI DE DESECARE AMENAJAT ÎN CADRUL PROFILULUI TRANSVERSAL PTT4 LĂȚIME 4,00m, PROPUȘ
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI APERTE PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare
max. (S)+P+2E
POT_{max} = 60%
CUT_{max} = 1,2
S_{min} spații verzi = 22,145% în cadrul parcelelor 1, 2 și 3
H_{max} = 20m

BILANȚ TERITORIAL - 248 100 mp

	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp	100,00%
Cal de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ce vor deveni domeniu public)		24 031 mp 9,69%
Construcții depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare		134 441 mp 54,19%
Spații verzi amenajate* * 25% spații verzi conform HCL 62/2012, astfel: 20% gazon/peluză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricele plantate în cadrul peluzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele		49 620 mp 20,00%
Circulații pietonale și carosabile, locuri de parcare, platforme în incintă		40 008 mp 16,12%
TOTAL	248 100 mp 100,00%	248 100 mp 100,00%

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425759

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474245.395	201933.457
2	474395.827	202005.739
3	474058.534	202143.104
4	474051.148	202134.907
5	474034.663	202126.808
6	473988.441	202122.040
7	473945.358	202119.698
8	473924.477	202124.993
9	474193.814	201964.892
S=28 100mp		

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425749, CF 425745, CF 422971, CF 422972, CF 422968, CF 422969, CF 422970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	473544.870	202112.347
11	473514.934	202078.885
12	473514.135	202079.469
13	473514.795	202072.465
14	473520.784	201990.212
15	473513.338	201955.093
16	473558.861	201927.182
17	473552.951	201878.385
18	473681.705	201847.120
19	473717.901	201823.907
20	473728.065	201806.773
21	473748.339	201804.456
22	473772.612	201786.641
23	473821.744	201726.508
24	473827.382	201726.567
25	474060.641	202038.177
26	474033.278	202034.440
27	473965.212	202094.283
28	473918.545	202122.605
29	473923.217	202122.710
30	473905.744	202128.482
31	473866.348	202145.146
32	473835.167	202128.068
33	473812.086	202167.020
34	473761.840	202188.228
35	473727.298	202202.272
36	473696.212	202219.368
37	473646.711	202234.703
38	473640.227	202234.711
39	473635.716	202232.755
40	473631.495	202228.196
41	473593.353	202179.386
S=60 000mp		

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425744, CF 425746, CF 422922

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
42	473435.484	201498.092
43	473459.018	201489.232
44	473502.882	201467.004
45	473510.859	201462.794
46	473514.824	201466.266
47	473561.687	201443.346
48	473771.466	201784.572
49	473745.168	201801.096
50	473730.090	201811.271
51	473715.744	201820.538
52	473696.206	201837.443
53	473649.806	201862.945
S=60 000mp		

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Cui 7601760 / 20019801890 C-ist: Maria Moscovici Toader, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 696 012, (+4) 0256 43 22 12 e: office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului, CF nr. 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750	Nr. proiect: 170/2019 Faza: P.U.Z. Data: martie 2020 Nr. planșă: 170-A06
Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trimbitaş	Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.	
Self proiect: Proiectat: Desenat: Verificat:	arh. Georgeta Trimbitaş arh. Alina Nariță arh. Alina Nariță arh. Camil Milincu	Scara: Denumire planșă: 1:2000 REGLEMENTĂRI URBANISTICE