

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR.**  
**ROBU**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
  
**NICOLAE**

### REFERAT

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Oituz nr. 5, ap. nr.2, ap. nr.3 și Pod , la prețul de vânzare de 530.000 euro .**

Având în vedere adresa nr. SC2017-007536 din 28.03.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către ROSIU LILIANA LUCIA în calitate de proprietară a imobilului din Timișoara, strada Oituz nr.5 constând din 2 apartamente și pod, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia , la prețul de 530.000 euro, respectiv de 593,50euro/mp;

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 893 m.p și se prezintă astfel:

-ap.nr.2, etaj I, înscris în C.F.nr.419765-C1-U4, nr.topo 419765-C1-U4, cu suprafață utilă de aproximativ 274 mp, compus din : 10 camere și dependințe cu 18,59% p.c.i și 88/476 m.p teren în folosință;

-ap.nr.3, etaj II, înscris în C.F.nr.419765-C1-U5, nr.topo 419765-C1-U5, cu suprafață utilă de 276 mp compus din : 9 camere și dependințe cu 18,59% p.c.i și 89/476 m.p teren în folosință;

-ap.Pod , înscris în C.F. nr.419765-C1-U6, nr.topo 419765-C1-U6, cu suprafață utilă de 343 m.p compus din : 1 încăpere și dependințe cu 23.29% p.c.i și 111/476 mp teren în folosință.

Având în vedere adresele cu nr. 1027 din 28.03.2017, 1028 din 28.03.2017 și 1029 din 28.03.2017 emise de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus , este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” , cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-007536 din data de 29 .03.2017 că pentru imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune, nu s-au prevazut sume în bugetul pe anul 2017.

Cod FO 53-01, ver.2

Conform adresei cu nr.SC2017-7536 din data de 30.03.2017 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-007536 din data de 30.03.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Conform adresei cu nr. SC2017-007536/30.03.2017,Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că:

Invelitoarea mansardei și fațada imobilului necesită lucrări de reabilitare, acestea prezentând degradări ample. Tâmplăria ferestrelor și poarta de acces originală au fost pastrate dar sunt nerestaurate.

Tâmplăria din lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu tâmplăria din P.V.C, material inadecvat pentru clădirile din zonele istorice protejate.

Având în vedere prevederile art.4 alin (4) și(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Oituz nr.5 format din: ap. nr.2,etaj etaj I,înscris în C.F.nr.419765-C1-U4,nr.topo 419765-C1-U4, ap.nr.3 , etaj II,înscris în C.F.nr.419765-C1-U5,nr.topo 419765-C1-U5 și ap.Pod înscris în C.F. nr.419765-C1-U6, nr.topo 419765-C1- la prețul de vânzare de 530.000 euro .

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ