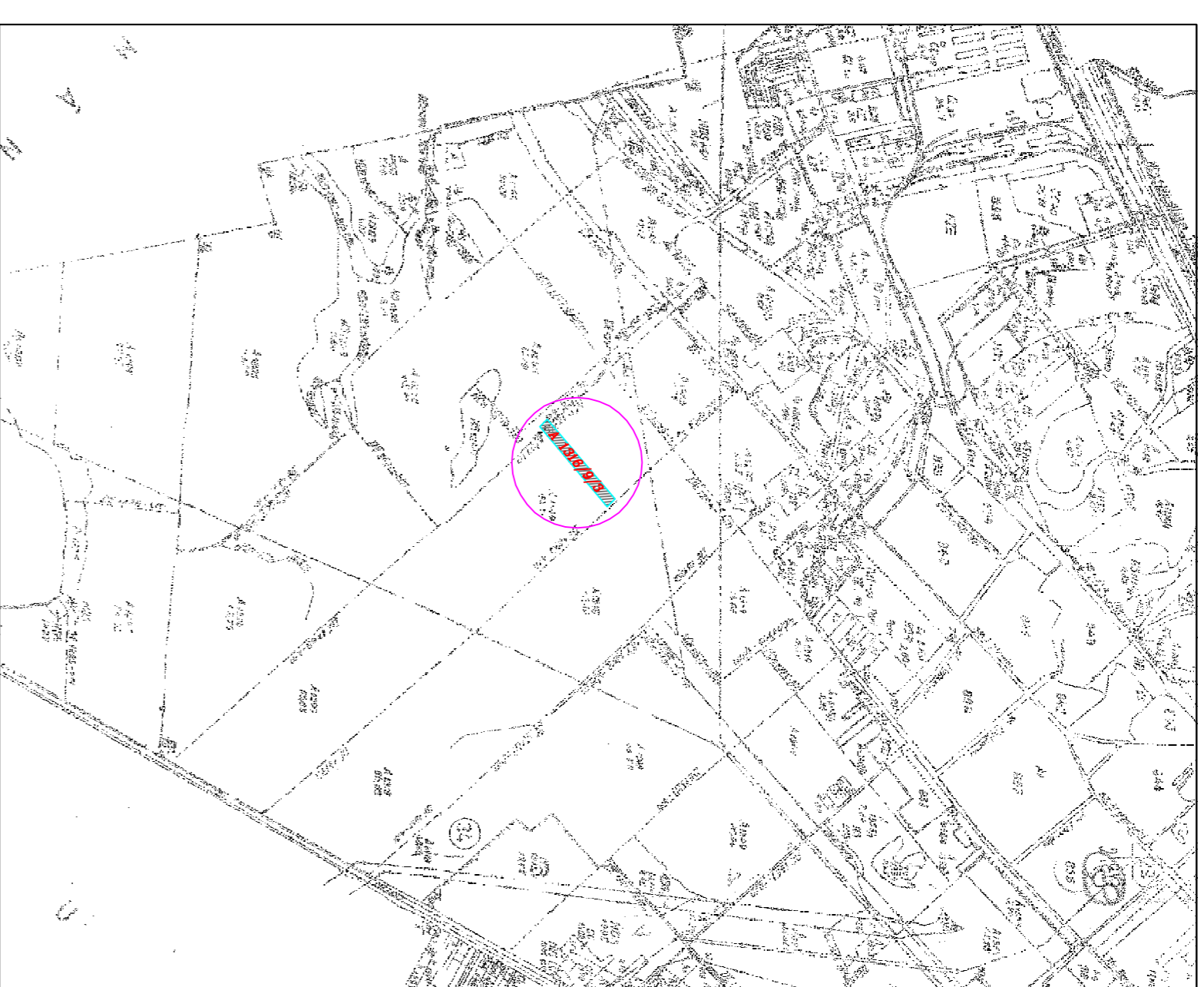


PLANSĂ 05 - PLAN SITUAȚIE PROPUS - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN EXTRAVILANUL TIMISOARA - ZONA FREIDORF HALE INDUSTRIALE SI CLADIRE DE BIROURI - BENEFICIAR RUS VISTIANA LOREDANA - ST=10000 mp - PARCELA A 1316/9/3 CONFORM C.F. 4927 - TIMISOARA SI C.U.



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA ZONEI VERZI	0,00mp	0,00%
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	10000mp	100%

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT = 0,00%

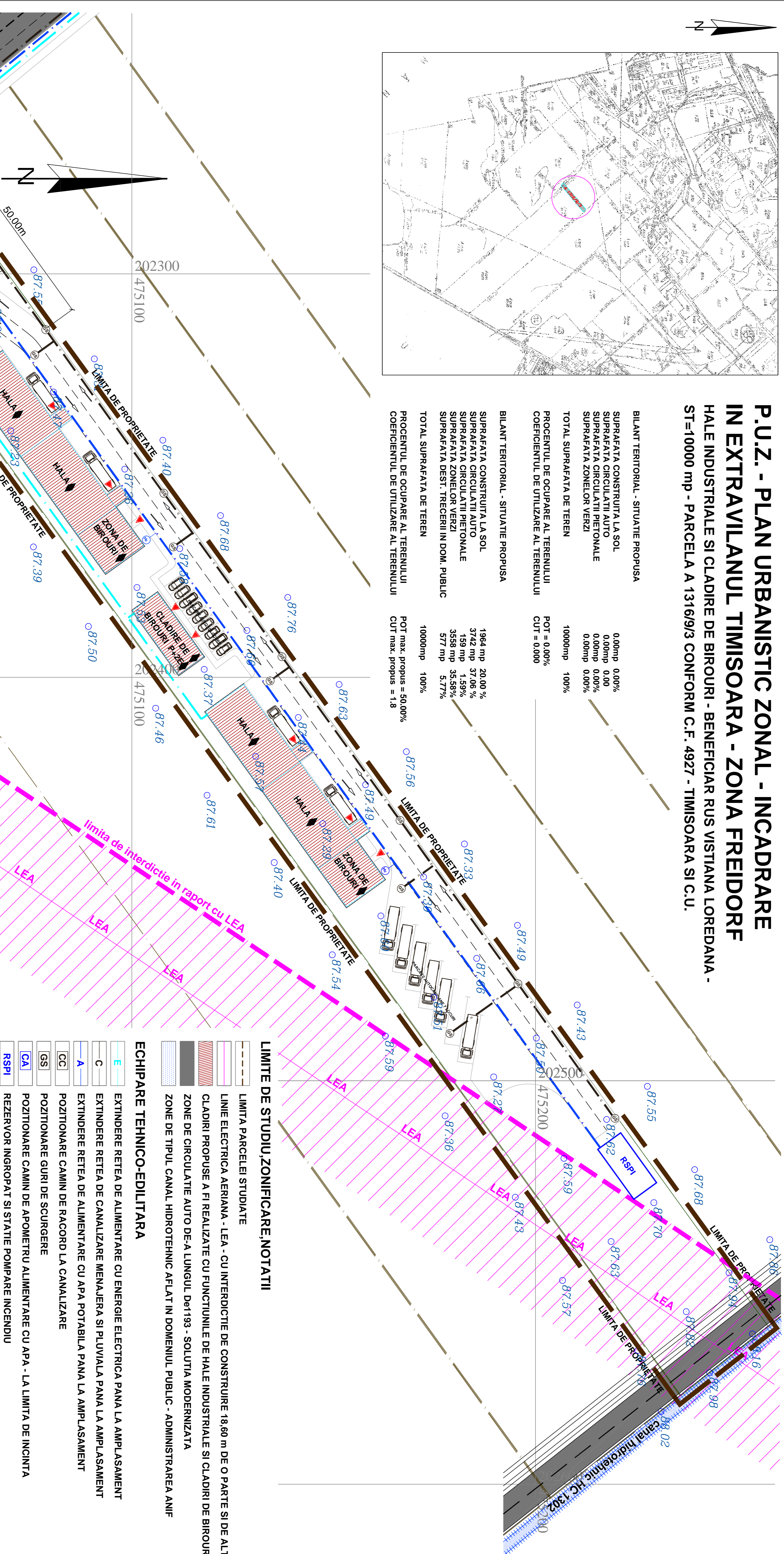
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT = 0,000

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA













SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1964 mp	20,00 %
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	3742 mp	37,06 %
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	159 mp	1,59%
SUPRAFATA ZONEI VERZI	3558 mp	35,58%
SUPRAFATA DEST. TRECERII IN DOM. PUBLIC	577 mp	5,77%
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	10000mp	100%



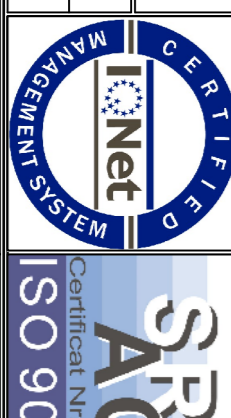
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI POT max. propus = 50,00%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI CUT max. propus = 1,8



LIMITE DE STUDIU, ZONIFICARE, NOTATII

-  LIMITA PARCELEI STUDIATE
 -  LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA - CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 18,60 m DE O PARTE SI DE ALTA
 -  CLADIRI PROPUSE A FI REALIZATE CU FUNCTIUNILE DE HALE INDUSTRIALE SI CLADIRI DE BIROURI
 -  ZONE DE CIRCULATIE AUTO DE-A LUNGUL DE-1193 - SOLUTIA MODERNIZATA
 -  ZONE DE TIPUL CANAL HIDROTEHNIC AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC - ADMINISTRAREA ANIF
-
- ### ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
-  E EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PANA LA AMPLASAMENT
 -  C EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA PANA LA AMPLASAMENT
 -  A EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA PANA LA AMPLASAMENT
 -  CC POZITIONARE CAMIN DE RACORD LA CANALIZARE
 -  GS POZITIONARE GURI DE SCURGERE
 -  CA POZITIONARE CAMIN DE APOMETRU ALIMENTARE CU APA - LA LIMITA DE INCINTA
 -  RSPI REZERVOR INGROPAT SI STATIE POMPARE INCENDIU

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM		arh. Tanasoiu Horia Simu	
PROIECTANT GENERAL		 euro arhitect <small>Timisoara, str. Carol Davila nr. 4, ap. 3 e-mail: info@euroarhitect.ro</small>	
DIRECTOR TEHNIC		arh. TANASOIU HORIA	
MANAGER		arh. STANCIU VIOREL	
 euro arhitect <small>S.C. SOLAR ENGINEERING S.R.L. proiectant de specialitate</small>		 SRC <small>ISO 9001</small>	
BENEFICIAR		RUS VISTIANA LOREDANA	
AMPLASAMENT		C.F. nr. 4927, nr. top A 1316/9/3, Timisoara - jud. Timis	
Nr. proiectului		179 / 2007	
Faza proiectului		P.U.Z.	
Nr. desenului		ARH - PLZ - 05	
SPECIALITATE		SEMNALTURA	
• arh. proiectant		arh. Stanciu Viorel	
• ing. proiectant		ing. Stanchevici Florin	
• desenator		ing. Stanchevici Florin	
Scara		1 : 500	
Data proiectant		19.09.2009	
Denumirea desenului de propus - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ		Denumirea desenului de propus - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	