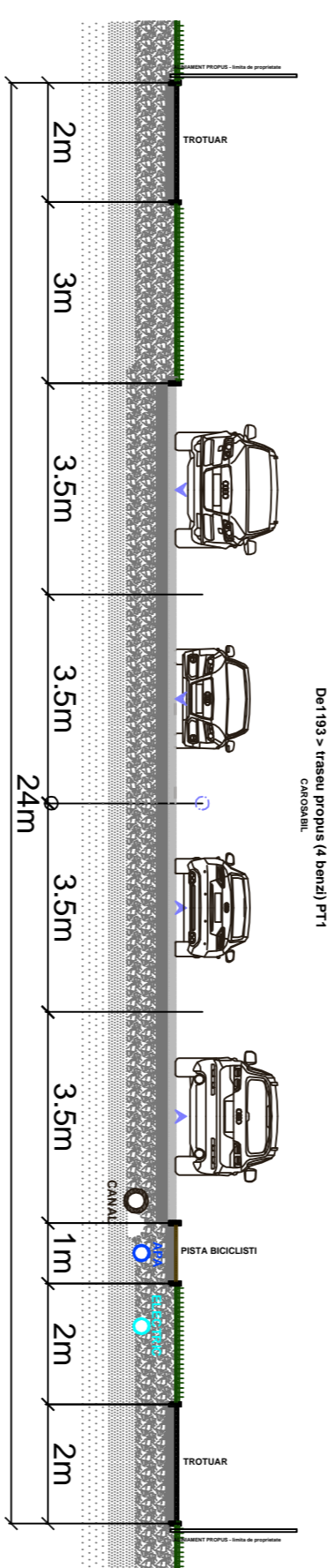
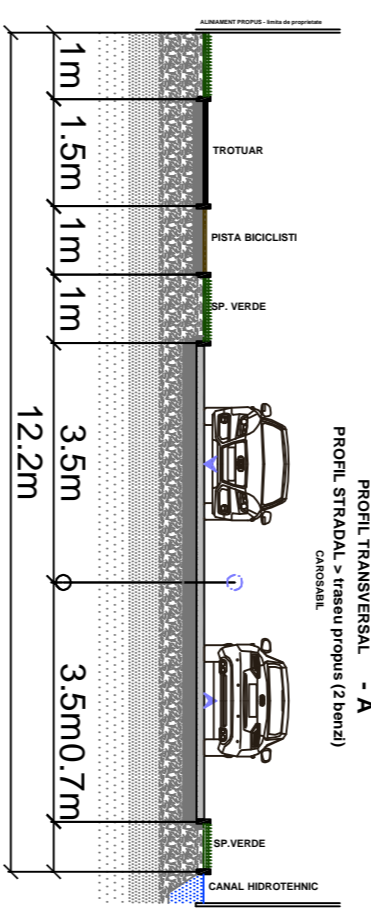
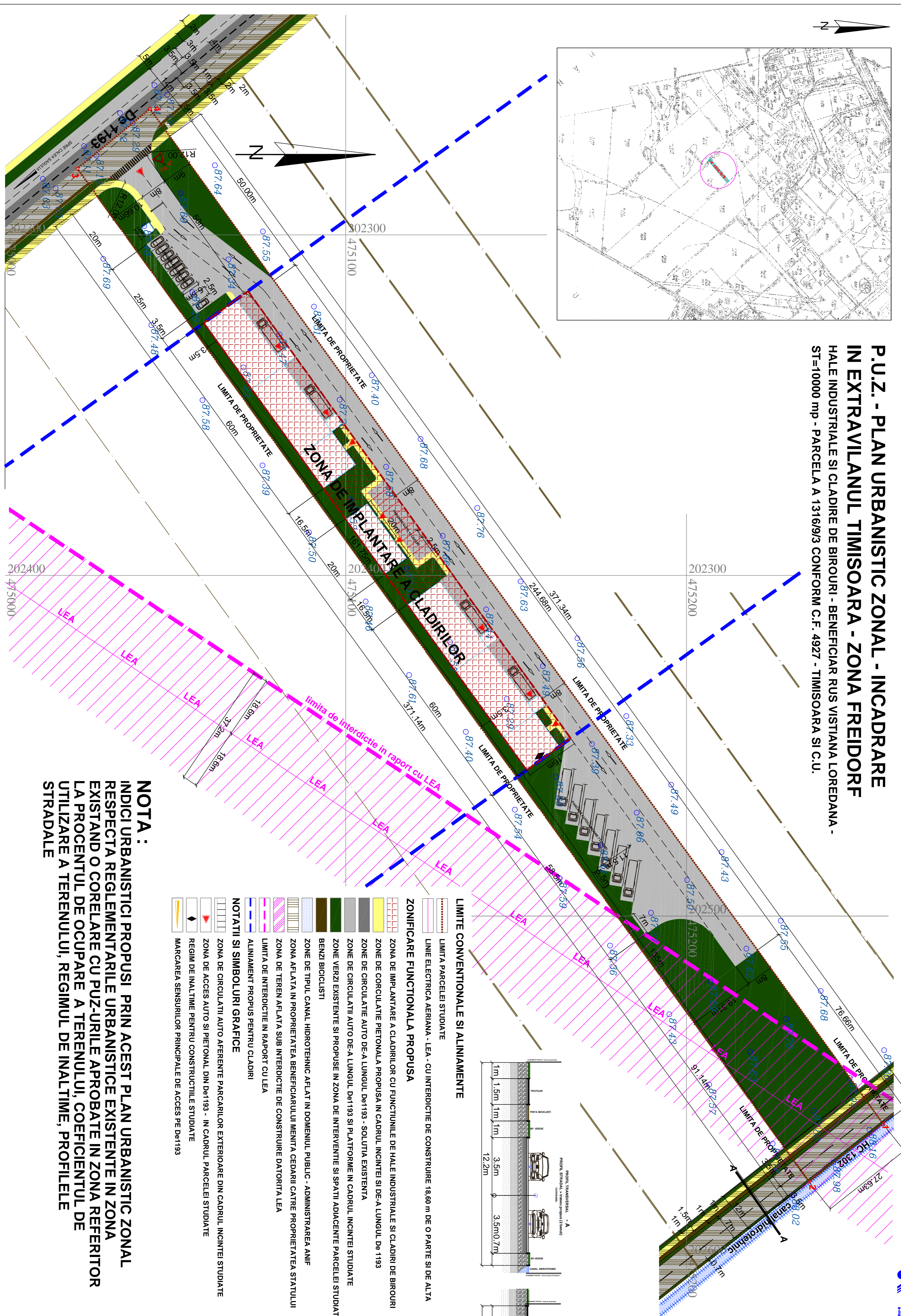
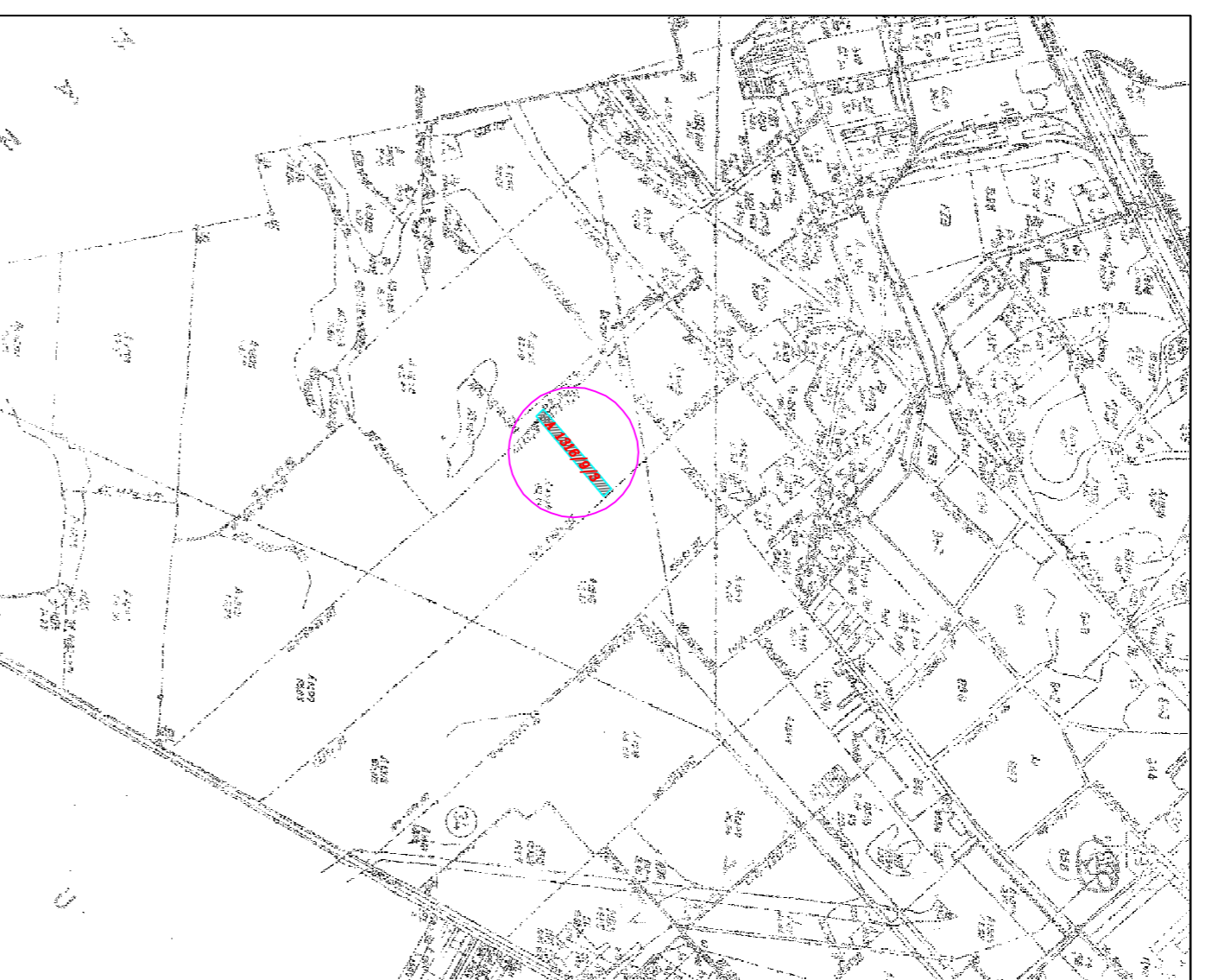


PLANSĂ 03 - PLAN SITUATIE PROPUS - PLAN REGLEAMENTARI

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN EXTRAVILANUL TIMISOARA - ZONA FREIDORF
HALE INDUSTRIALE SI CLADIRE DE BIROURI - BENEFICIAR RUS VISTIANA LOREDANA - ST=10000 mp - PARCELA A 1316/93 CONFORM C.F. 4927 - TIMISOARA SI C.U.



INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI IN ZONA P.O.T. MAX = 55,00 % C.U.T. MAX = 1,8

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA CIRCULATI AUTO	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA CIRCULATI PIETONALE	0,00mp	0,00%
SUPRAFATA ZONELOZ VERZI	0,00mp	0,00%
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	10000mp	100%
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI	POT = 0,00%	
PROCENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI	CUT = 0,0	

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPU SA

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL ETAPA I	1964 mp	20,00%
SUPRAFATA CIRCULATI AUTO	3723 mp	37,23%
SUPRAFATA CIRCULATI PIETONALE	155 mp	1,55%
SUPRAFATA ZONELOZ VERZI	3558 mp	35,58%
SUPRAFATA DESTI. TRE CERINII IN DOM. PUBLIC	577 mp	5,77%
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	10000mp	100%

P.O.T. propus = 50,00% (ETAPAI - P.O.T. = 20,00)
 C.U.T. propus = 1,8
 REGIMUL MAXIM DE INALTIME
 - PARTER (PENTRU HALE) - H max = 10,00 m
 - PARTER + 2 ETAJE (PENTRU CLADIRILE DE BIROURI)
 H max = 10,00 m

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUZ-URILE APROBATE IN ZONA

01. PUZ - De 1205 Calea sagului km 7 APROBAT PRIN HCL 495/2007 - beneficiar S.C. LAVEDI LIMITED S.R.L.
 P.O.T. propus = 50,00 %
 C.U.T. propus = 0,9
02. PUZ - ZONA PENTRU SPATII COMERCIALE, SERVICII, SHOW ROOM SI DEPOZITE APROBAT PRIN HCL 37/2008 - beneficiar S.C. JOMRITA INVESTITII S.A.
 P.O.T. propus = 45,00 %
 C.U.T. propus = 0,9
03. PUZ - CONSTRUCII INDUSTRIALE, DEPOZITE AGRICOLE APROBAT PRIN HCL 358/2008 - beneficiar S.C. CEREAŁ DOKKS
 P.O.T. propus = 55,00 %
 C.U.T. propus = 1,00
04. PUZ - CLADIRI COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE APROBAT PRIN HCL 363/2008 - beneficiar S.C. AGROMOBILIARE S.R.L.
 P.O.T. propus = 34,48
 C.U.T. propus = 0,3

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITE PARCELEI STUDIADE
 - LIMITE ELECTRICALA AERIANA - LEA - CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 18,80 m DE O PARTE SI DE ALTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR CU FUNCTIUNILE DE HALE INDUSTRIALE SI CLADIRI DE BIROURI
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN CADRUL INCINTEI SI DE-A LUNGUL DEI 193
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO DE-A LUNGUL DEI193 - SOLUTIA EXISTENTA
 - ZONE DE CIRCULATII AUTO DE-A LUNGUL DEI193 SI PLATFORME IN CADRUL INCINTEI STUDIADE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADJACENTE PARCELEI STUDIADE
 - BENZI BICICLISTI
 - ZONE DE TIPUL CANAL HIDROTEHNIC AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC - ADMINISTRAREA ANF
 - ZONA AFLATA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI MENTRA CEDARII CATRE PROPRIETATEA STATULUI
 - ZONA DE TEREN AFLATA SUB INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DATORITA LEA
 - LIMITA DE INTERDICTIE IN RAPORT CU LEA
 - ALINIAMENT PROPU S PENTRU CLADIRI
- NOTATI SI SIMBOLURI GRAFICE**
- ZONA DE CIRCULATI AUTO ATERENTE PARCARILOR EXTERIOARE DIN CADRUL INCINTEI STUDIADE
 - ZONA DE ACCES AUTO SI PIETONAL DIN DEI193 - IN CADRUL PARCELEI STUDIADE
 - REGIM DE INALTIME PENTRU CONSTRUCIILE STUDIADE
 - MARCAREA SENSURILOR PRINCIPALE DE ACCES PE DEI193

NOTA:
 INDICI URBANISTICI PROPUSI PRIN ACEST PLAN URBANISTIC ZONAL RESPECTA REGLEMENTARILE URBANISTICE EXISTENTE IN ZONA EXISTAND O CORELARE CU PUZ-URILE APROBATE IN ZONA REFERITOR LA PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI, REGIMUL DE INALTIME, PROFILELE STRADALE

PROIECTANT DE SPECALITATE URBANISM **ARH. TIMISOARA HORAS SIMU**

euro arhitect

MANAGER **ARH. STANCIU VIOREL**

Beneficiar: RUS VISTIANA LOREDANA
No. proiectul: SO 9001
Anul realizarii: 179 / 2007

SPRE

Beneficiar: RUS VISTIANA LOREDANA
No. proiectul: P.U.Z.
Anul realizarii: ARH - PUZ - 03