

REFERAT

privind însușirea Raportului de Evaluare pentru terenurile înscrise în cărțile funciare cu numerele cadastrale 438063,438064,438065,438066,438067,436956

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara Raportul de Evaluare pentru estimarea valorii terenurilor din coridorul de cale ferată care legă “Depozitul OMV PETROM Timișoara cu Halta CFR Semenic Giroc”, înaintat de către S.C. Proiect Consulting GSI S.R.L. cu numărul SC 2016-600/09.02.2016 pentru terenurile înscrise în cartea funciară nr. 436965 și top 436965 cu suprafața de 12214 mp, carte funciară 438063, Top 438063 cu suprafața de 4752 mp, cartea funciară 438065, TOP 438065 cu suprafața de 2565 mp, cartea funciară 438067, Top 438067 cu suprafața de 48029 mp și terenurile dobândite de către Municipiul Timișoara, prin HCL 24/02.02.2016, ca urmare a renunțării dreptului de proprietate de către OMV PETROM Timișoara prin HCL 572/18.12.2015 și înscrise în cărțile funciare nr. 438066 Timișoara, cu nr. top. 438066 și suprafața de 252 mp, respectiv CF nr. 438064 Timișoara, cu nr. top. 438064 și suprafața de 574 mp și având proprietar Municipiul Timișoara.

Parcelele de teren pentru calea ferată au fost înscrise provizoriu ca domeniu public al Municipiului Timișoara, în baza HCL 468/24.09.2013 prin care s-a aprobat operațiunea de primă înscriere a parcelelor respective, conform Legii 7/1996 actualizată, art.41, alin(1), și ulterior dezmembrate, iar pentru parcelele evidențiate în cărțile funciare nr. 438066 Timișoara, cu nr. top. 438066 și suprafața de 252 mp, respectiv CF nr. 438064 Timișoara, cu nr. top. 438064 și suprafața de 574 mp au fost aprobate prin HCL 24/02.02.2016.

Prin adresa numărul CT2016-600/15.02.2016, Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbane și Cadastru a solicitat promovarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Raportului de Evaluare înaintat de către S.C. Proiect Consulting GSI S.R.L în vederea stabilirii valorii de inventar pentru terenurile aflate în coridorul de cale ferată care legă “Depozitul OMV PETROM Timișoara cu Halta CFR Semenic Giroc”.

Terenurile, domeniul public al Municipiului Timișoara, sunt evidențiate în baza Legii 82/1991 în contabilitatea mijloacelor fixe în conturi specifice urmând a fi înregistrate în bilanțul contabil, reflectând astfel situația reală a elementelor patrimoniale.

Față de cele de mai sus:

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care se aprobă:

1. Înșușirea Raportului de Evaluare nr. SC 2016-600/15.02.2016 întocmit de SC PROIECT CONSULTING GSI S.R.L. pentru terenurile înscrise în cărțile funciare cu nr. Top. 438063,438064,438065,438066,438067,436956 conform Anexei care va face parte integrantă din Hotărâre.

Director,
Direcția Economică
Smaranda Haraciu

Responsabil compartiment,
Slavița Dubleș

Întocmit,
Mariana Roman

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC