

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. - **CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI,**
intravilan Timișoara, zona Torontal
Localitatea, comuna, nr. top. / Timișoara, nr. cad. **TOTAL 21.000 m² C.F. 407514, CAD. 407514 (A743/3/3)**
dezvoltatori: Buga Viorel, Buga Laura
conform Avizului de Oportunitate nr. **68 / 10.12.2018**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării *)	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z	RON	Dezvoltator PUZ	90 zile de la aprobare PUZ
2	Intabulare parcele	RON	Dezvoltator PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conform PUZ
3	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	RON	Dezvoltator PUZ	60 zile de la intabulare parcele conform PUZ, 240 zile de la dezmembrare parcele conform PUZ
4	Alimentare cu apă	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ
5	Canalizare menajeră	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ
6	Canalizare pluvială	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ
7	Alimentare cu gaz	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ
8	Rețea electrică	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ
9	Spațiu verde public cu acces nelimitat, amenajat de dezvoltatorii P.U.Z	RON	Dezvoltator PUZ	36-48 luni de la aprobare PUZ

Primăria Municipiului Timișoara,
Primar,

Dezvoltator,
BUGA Viorel, BUGA Laura

Notă: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelelor construibile (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumparare)