

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**„CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”,
intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara;**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”, intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara **în suprafață totală de 21000 mp** este amplasat în partea de nord-vest a orașului, la vest de Calea Torontalului (DN6) – într-o zonă cu caracter nedefinit, terenul fiind afectat de canal.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”, intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara propune dezvoltarea unei zone pentru construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri.

Pe parcela studiate se va asigura accesul auto și pietonal **în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2019-003744/18.04.2019; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.**

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”, intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara, au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 3545/28.08.2018 prelungit până la data de 27.08.2020, Avizul de Oportunitate nr. 68/10.12.2018, Avizul Arhitectului Sef nr. 06/30.01.2020.

Terenul reglementat, care face obiectul acestei documentații se află intravilanul localității, motiv pentru care s-a obținut Avizul Direcției pentru Cultură Timiș nr. 2305-474/11.02.2020.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI BIROURI”, intravilan municipiul Timișoara, zona Torontal, județul Timiș, CF nr. 407514 Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. Atelier CAAD S.R.L., proiect nr. 352/2018, proprietari Buga Viorel și Buga Laura, beneficiari BUGA VIOREL și BUGA LAURA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**