

REFERAT

Cu privire la darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a suprafeței de 2360 m.p. teren înscris în C.F. nr. 416680-Timișoara, nr. top 6983/1/1/2, pentru realizarea investiției "Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.100 din 29.03.2011, s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a suprafeței de 2360 m.p., înscrisă în C.F. nr.416680-Timișoara, nr. topo.6983/1/1/2, pentru realizarea investiției "Centrul de Recuperare pentru copii cu Dizabilitati Speranta".

Totodata in alin. 2 al art. 1 din HCL 100/29.03.2011 se mentioneaza faptul ca dreptul de administrare asupra terenului se revoca in cazul in care titularul dreptului de administrare – Consiliul Judetean Timis, nu va incepe lucrarile la obiectivul de investitii "Centrul de Recuperare pentru copii cu Dizabilitati Speranta", in termen de 2 ani de la adoptarea hotararii.

Prin adresa nr.3261 din 24.02.2017, înregistrată la PMT cu nr. SC2017-4551 din 24.02.2017, Consiliul Județean Timiș, ne informează că, obiectivul de investitii mentionat in HCL nr. 100/2011 nu a putut fi realizat de catre Consiliul Judetean in termenul stabilit prin hotarare.

Avand in vedere ca nu s-a respectat termenul de 2 ani prevazut in alin. 2 al art. 1 din HCL 100/2011, se impune revocarea dreptului de administrare inscris in CF nr. 416680 Timisoara si radierea acestei inscrieri din cartea funciara.

Prin aceeași adresa se aduce la cunostinta institutiei noastre faptul ca, în prezent a fost identificata posibilitatea realizării investiției cu finanțare prin Programul National de Dezvoltare Locala, domeniul de investitie – "realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unitatilor de invatamant preuniversitar, respective:gradinite, scoli generale primare si gimnaziale, licee, grupuri scolare, colegii nationale, unitati de invatamant special de stat".

Prin adresa nr.5095 din 24.03.2017, înregistrată la PMT cu nr.SC2017-7368 din 27.03.2017, Consiliul Județean Timiș, ne înștiințează că, Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța", face parte din Centrul de Resurse si Asistenta Educationala Speranta, care este o institutie de invatamant preuniversitar alternativa educationala special-incluziva, care ofera sprijin spiho-pedagogico-medico-social si este finantat de catre Consiliul Judetean Timis si functioneaza sub indrumarea si coordonarea Inspectoratului Judetean Timis.

Conform adresei invocate mai sus, Consiliul Judetean Timis intentioneaza sa realizeze obiectivul de investitie publica de interes pentru populatia judetului - "Centrul de Recuperare pentru copii cu Dizabilitati Speranta", cu cofinantare judeteana si cofinantare guvernamentala prin Programul National de Dezvoltare Locala, in baza Hotararii Consiliului Judetean Timis nr. 47/07.03.2017 prin care se aprobă realizarea obiectivului menționat.

Pentru motivul invocat, se solicită de catre Consiliul Judetean Timis darea în administrare a terenului in suprafata de 2360 mp, pe o perioada de 30 de ani, în vederea realizării investiției "Centrul de recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța".

Totodată ni se solicită ca, termenul de începere efectiv a lucrărilor să fie de 2 ani, luând în considerare timpul necesar pentru derularea procedurilor de achiziție publică, conform Legii nr.98/2016 – *privind achizițiile publice*, aprobarea proiectului prin Programul National de Dezvoltare Locala și obținerea autorizației de construire, acestea fiind obtinute respectiv executate, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 50/1991 – *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*.

Având în vedere adresa SC2017-4551 din 30.03.2017, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. C. Sălceanu nr.11, înscris în C.F. nr.416680-Timișoara, nr. topo.6983/1/1/2, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere dispozitiile art. 867 si urmatoarele din Codul Civil;

Având în vedere inscrierile din CF nr.416680-Timișoara, nr. topo.6983/1/1/2, din care rezultă că terenul este în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform H.G. nr.977/2002;

Având în vedere cele menționate mai sus si prevederile art.36, alin.2, lit.c, art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 – *privind administrația publică locală*,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să aprobe :

1. Darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, pe o perioadă de 30 de ani, a terenului situat în Timișoara str. C. Sălceanu nr.11, înscris în C.F. nr.416680-Timișoara, nr. topo. 6983/1/1/2, în suprafață de 2360 m.p., proprietar Municipiul Timișoara – Domeniul Public, pentru realizarea investiției - Centrul de recuperare pentru copii cu dizabilități ”Speranța”.

2. Dreptul de administrare asupra terenului se va revoca în cazul în care titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Timis, nu va începe lucrările la obiectivul de investiții, menționat mai sus, în termen de 2 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

3. Revocarea H.C.L. nr.100 din 29.03.2011 - privind darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a suprafeței de 2360 m.p. teren, situat în Timișoara str. Cornelia Sălceanu(fostă Fagului) nr.11, înscris în C.F. nr.416680-Timișoara, top. nr.6983/1/1/2, pentru realizarea investiției ”Centrul de recuperare pentru copii cu dizabilități ”Speranța”.

4. Radierea din C.F. nr.416680-Timișoara, a dreptului de administrare, intabulat în favoarea Consiliului Județean Timiș, pentru realizarea investiției ”Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități - Speranța”, înscrisă în baza H.C.L. nr.100/2011 și înscrierea dreptului de administrare constituit în baza prezentei hotărâri.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova**