

REFERAT

Privind prelungirea contractului de închiriere nr.1447/2003, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziasului nr.28 , incheiat cu SC APOTHECARIA SRL

SC APOTHECARIA SRL are închiriat prin Contractul de închiriere nr.1447/2003, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Calea Buziasului nr.28, pentru farmacie. Spațiul închiriat este format din 10 încăperi în suprafață de 63.83 mp.

SC APOTHECARIA SRL prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2011-3314/26.05.2011 solicita in termenul prevăzut la art.3, alin.2 din contractul de închiriere nr.1447/2003 prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul mentionat anterior.

In sedinta din data de 07.07.2011 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 351/29.07.2008 s-a avizat favorabil solicitarea SC APOTHECARIA SRL, hotarandu-se sa propunem Consiliului Local un proiect de hotarare pentru prelungirea contractului de închiriere nr.1494/2007 pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de farmacie.

Prin HCL nr.228/29.05.2012 s-a aprobat respingerea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1447/2003, pentru spatiul cu alta destinatie decât aceea de locuinta situat în imobilul din Timisoara, Calea Buziasului nr.28, incheiat cu SC APOTHECARIA SRL

Urmare a audientei la Cabinet Primar din data de 30.07.2012, cu privire la situatia contractului de inchiriere mentionat anterior, ca mod de rezolvare s-a dispus ca Directia Patrimoniu si Serviciul Juridic sa asigure verificarea documentatiei si sa ia masurile reparatorii vis-à-vis de situatia creata din vina angajatilor Primariei Municipiului Timisoara.

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1447/2003 incheiat cu SC APOTHECARIA SRL pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, format din 10 încăperi în suprafață de 63.83 m.p., situat in imobilul din Timișoara, Calea Buziasului nr.28, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de farmacie.

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

DIRECTOR
MARTIN STAIA

SEF BIROU
LAURA KOSZEGI

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC