



## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind schimbarea destinației spațiului de la parterul căminului internat al fostului Colegiu Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, și a terenului de acces situate în str. Franz Listz nr. 3 precum și atribuirea prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-5780/11.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului de la parterul căminului internat al fostului Colegiu Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, și a terenului de acces situate în str. Franz Listz nr. 3 precum și atribuirea prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Facem următoarele precizări:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, se află în structura organizatorică a Consiliului Județean Timiș și funcționează la parterul căminului aferent fostului Colegiu Tehnic “Ion Mincu” din str. Franz Listz nr. 3. Contractul de închiriere încheiat în baza HCLMT nr. 325/18.06.2013, pentru spațiul în suprafață de 346,39 mp și teren de acces în suprafață de 207, 00 mp a expirat la data de 30.06.2018. Chiria lunară a fost de 1124,60 lei din care 865,85 lei pentru spațiul de 346,39 mp și 258,75 lei pentru teren, la tarifele aprobate prin HCL nr. 299/30.05.2013 respectiv de 2,5 lei/mp pentru spațiu și 1,25 lei /mp pentru teren .

Prin adresa cu nr.15094/07.03.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2018-6008 din 14.03.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prelungirea contactului de închiriere pentru acest spațiu.

Conform prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau în folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației a spațiului respectiv.

Conform procesului verbal din data de 17.07.2018, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara a fost de acord cu solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației spațiului.

Serviciul Școli Spitale a parcurs etapele necesare obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației a spațiului și a fost adoptată HCL nr. 405/27.07.2018 prin care s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp, pe o perioadă de 5 ani, în vederea atribuirii prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și s-a solicitat avizul de schimbare a destinației spațiului de la Ministerul Educației Naționale.

Prin adresa cu nr. 37245/5039/13.12.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2018-31425/28.12.2018 Ministerul Educației Naționale a transmis Avizul conform nr. 11392/11.12.2018 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului

internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Listz nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp din totalul de 1116,00 mp, în vederea desfășurării activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, pe o perioadă de 5 ani.

În vederea închirierii prin atribuire directă a spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, a fost întocmit un Raport de evaluare din care a rezultat un preț de închiriere de 37,00 lei/mp/lună pentru spațiu și 6,67 lei/mp/lună pentru teren, rezultând o chirie totală de 14.021,00 lei /lună echivalentul a 3027,00 euro/lună calculată la cursul valutar de 4,6621 lei din data de 02.11.2018

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș este o instituție publică aflată în structura organizatorică a Consiliului Județean Timiș, spațiul mai sus menționat poate fi atribuit prin închiriere directă.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărârea consiliului local, potrivit prevederilor art 14 alin 1 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică

Schimbarea destinației spațiului și terenului va opera de la data intrării în vigoare a HCL, până la data de 11.12.2023, dată la care expiră Avizul conform nr. 11392/11.12.2018 al Ministrului Educației Naționale iar contractul de închiriere își va produce efecte de la data semnării de către părții până la data de 11.12.2023.

Având în vedere de cele de mai sus apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului de la parterul căminului internat al fostului Colegiu Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, și a terenului de acces situate în str. Franz Listz nr. 3 precum și atribuirea prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU ,  
Anca Lăudatu**

**CONSILIER,  
Ciucur Ioana**

Cod.FO 53-01,Ver.1