

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR*
- LIMITE PARCELE INVECINATE
- PIETONALE SI CAROSABILE PE DOMENIUL PUBLIC
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+E+M
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+4E
- ZONA PROPU SA DRUMURI, ACCESE SI PLATFORME
- ZONA PROPU SA CU DESTINATIE COMERCIALA SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA PROPU SA CU SPATII VERZI AMENAJATE

* NOTA: In exteriorul limitei de implantare se vor putea amenaja platforme de parcare, spatii verzi, retele si echipamente tehnico-edilitare, panouri publicitare si constructii cu inaltimea maxima 3m .

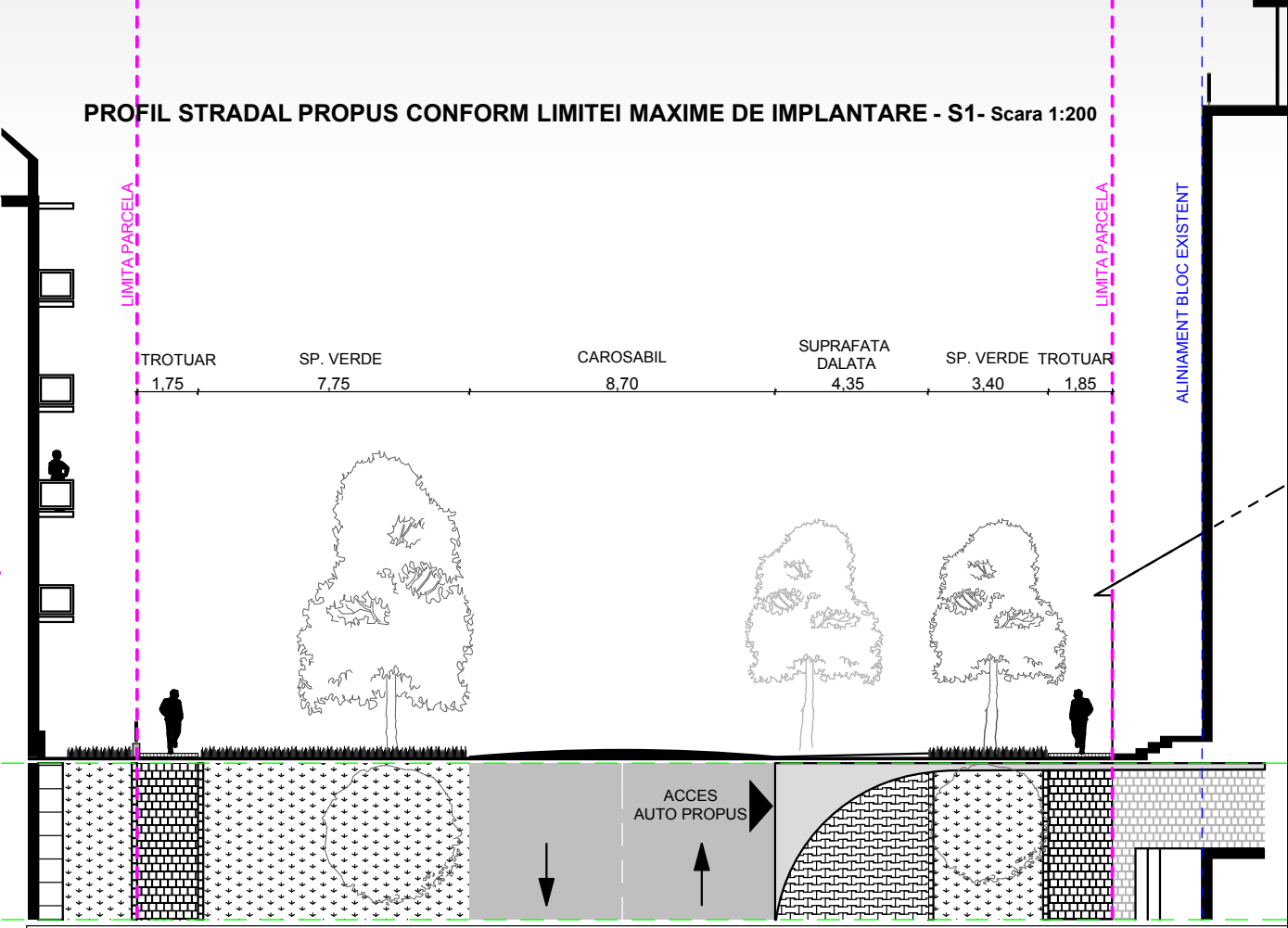
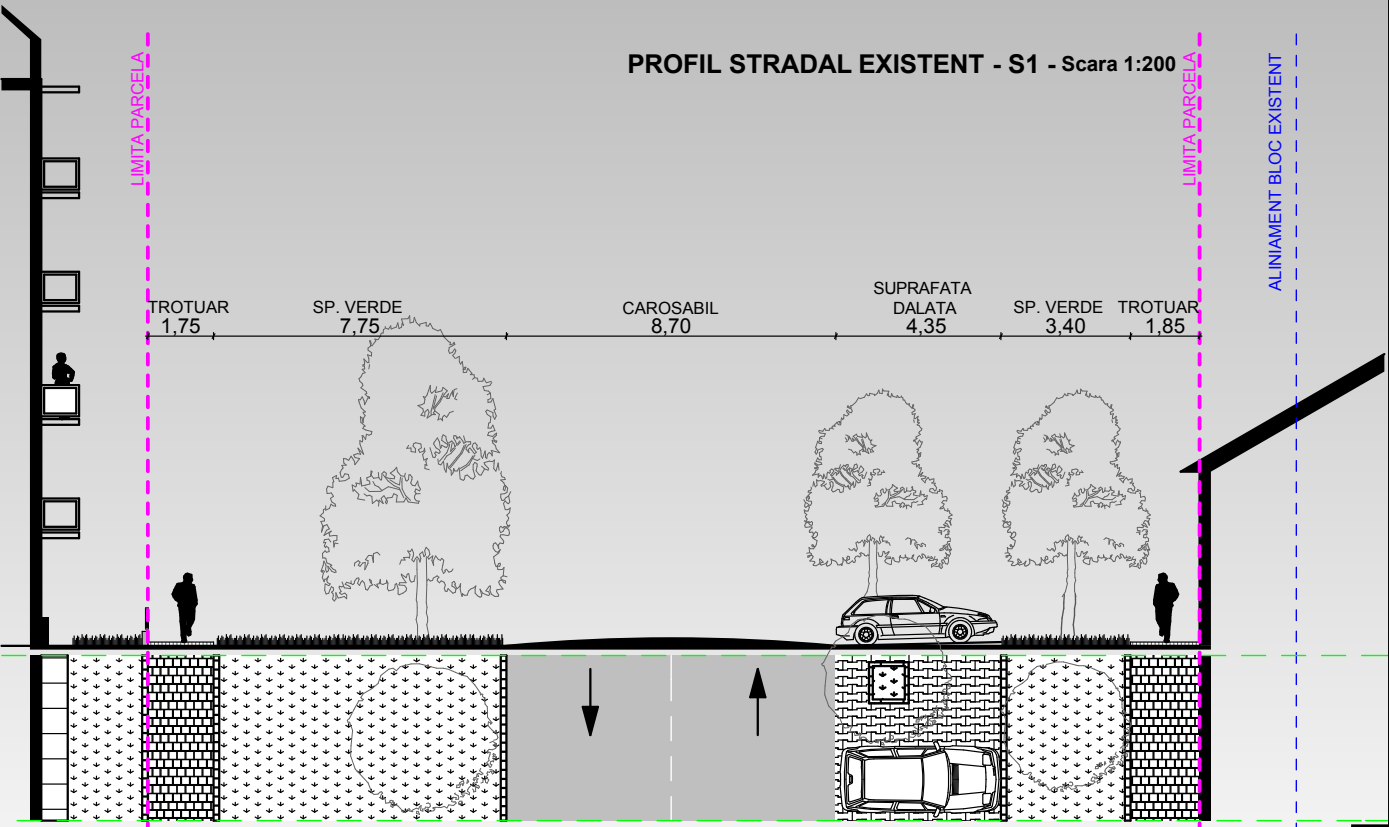
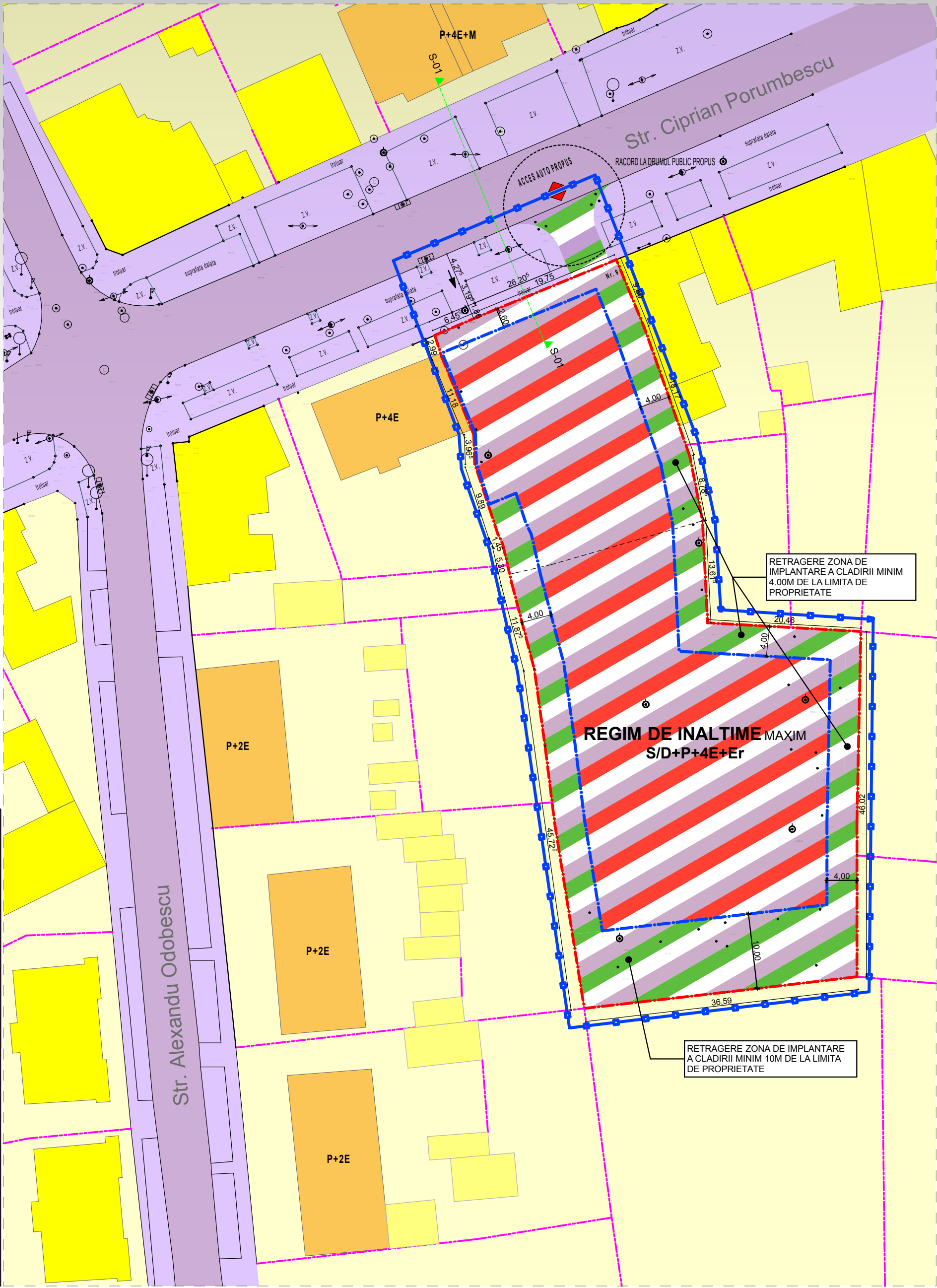
BILANTUL SUPRAFETELOR

SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA

	mp	%
Suprafata totala de teren:	3210 mp	100%
Suprafata construita la sol:	566,15 mp	17,63%
Suprafata drum acces, parcaje,trotuare:	228,45 mp	7,12%
Spatii verzi - gradina	2415,54 mp	75,25%
POT / CUT	17,63 % / 0,23	

SUPRAFETE REGLEMENTATE

	mp	%
Suprafata totala de teren:	3.210 mp	100%
Suprafata maxima construita la sol:	1.284 mp	40%
Suprafata drum acces, parcaje,trotuare:	1.284 mp	40%
Spatii verzi minim:	642 mp	20%
POT maxim / CUT maxim	40 % / 1,5	



PROIECT					
CENTRU MEDICAL MEDICI'S					
BENEFICIAR					
sc MEDICI'S s.r.l RO - 300014 Timisoara * str. Sibiu nr.8					
PROIECTANT DE ARHITECTURA					
		MG BUILDING DESIGN s.r.l RO - 300070 Timisoara * str. I. I. de la Brad nr.1 Tel: +40 (0)256 499-273 * Fax: +40 (0)256 281-283 R 10087730 * J35/1380/1997 * mgbd@mgbd.ro			
	NUME / PRENUME				SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. GEORGE CIUHANDU				
PROIECTAT	ARH. GEORGE CIUHANDU				
DESENAT	ARH. MADALINA BRATILOVEANU				
INFORMATII PLANSA					
CORP CLADIRE			DENUMIRE PLANSA		
			REGLEMENTARI URBANISTICE		
INDEX	DATA	NR. PLANSA	SCARA	NR. PROIECT	FAZA
	nov 2011	2	1:500, 1:200	179/2010	PUD