

REFERAT

Privind dezlipire, rectificare suprafata si alipire, teren intravilan, Calea Lipovei

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.CT2016-000422/02.02.2016 depuse de P.F.A. ZAHARIA GABRIEL.

Teren intravilan, Calea Lipovei, nr.5, cu numar topografic 414724 (nr.top. vechi 1728), inregistrat in CF nr. 414724 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) in suprafata de 41641 mp. cu cladire P, cu 3 incaperi - locuinta de serviciu.; (Foaie de Proprietate) – 371/16.02.1949; Act, posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare si schimb donatiune; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA; 185561/07.12.2012; Act administrativ nr.659 din 23.11.2012, emis de PRIMARIA TIMISOARA; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA.; 26766/01.02.2016; Act administrative nr.7581 din 19.01.2016, emis de insp. Codreanu Minodora; B5. Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, lit. V, art.31 si art.135, al 4 din ODG nr. 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptive si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara.

Teren intravilan, Calea Lipovei, cu numar topografic 1722/1, inregistrat in CF nr. 430743 Timisoara (nr. CF vechi: 13 TM) in suprafata de 26641 mp. (Foaie de Proprietate) – 148334/26.09.2011; Act administrativ nr.699 din 19.10.2009, emis de GUVERNUL; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE - conf. HG 849/2009, a HG 1016/2005 - Anexa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA, -domeniul public.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru - ing. Zaharia Gabriel, proiect nr.1/sept.2014, îl constituie :

- dezlipirea nr. top.414724 (nr. topografic: 1728) in suprafata de 41641mp., unde vor rezulta 3 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 38984mp. cu cladire P, cu 3 incaperi - locuinta de serviciu, cimitir, LOT 2 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 2469 mp. si LOT 3 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 188 mp..
- rectificarea suprafetei de 26641mp. inregistrata in CF nr.430743 (Nr. CF vechi: 13) cu nr. top. 1722/1, va rezulta suprafata de 28337mp..
- alipirea parcelei inregistrata in CF nr.430743 (Nr. CF vechi: 13) cu nr. top. 1722/1, in suprafata de 28337mp. , a parcelei LOT 2 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 2469 mp. si LOT 3 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 188 mp. , va rezulta o parcela NOU creata LOT 1 - Teren intravilan-curti constructii si neproductiv (strada) in Calea Lipovei in suprafata de 30994mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2016-422/26.02.2016 , Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2016-422/23.02.2016 si Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. CT2016-000422/18.02.2016, ni s-a adus la cunostinta ca asupra acestui imobil nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata si nici cereri de revendicare.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4048 din 14.10.2015 in scopul: Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire, rectificare suprafata si alipire, pe baza caruia s-a emis referatul de admitere O.C.P.I. Timis cu nr. 7581 din 19.01.2016.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire, rectificare suprafata si alipire, teren intravilan, Calea Lipovei.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- dezlipirea nr. top.414724 (nr. topografic: 1728) in suprafata de 41641mp., unde vor rezulta 3 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 38984mp. cu cladire P, cu 3 incaperi - locuinta de serviciu, cimitir, LOT 2 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 2469 mp. si LOT 3 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 188 mp..
- rectificarea suprafetei de 26641mp. insrisa in CF nr.430743 (Nr. CF vechi: 13) cu nr. top. 1722/1, va rezulta suprafata de 28337mp..
- alipirea parcelei insrisa in CF nr.430743 (Nr. CF vechi: 13) cu nr. top. 1722/1, in suprafata de 28337mp. , a parcelei LOT 2 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 2469 mp. si LOT 3 - teren intravilan-neproductiv in Calea Lipovei-strada in suprafata de 188 mp. , va rezulta o parcela NOU creata LOT 1 - Teren intravilan-curti constructii si neproductiv (strada) in Calea Lipovei in suprafata de 30994mp.,

conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru - ing. Zaharia Gabriel, conform proiect nr.1/sept.2014.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
GABRIELA IOVA**