



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI
SI INDIVIDUALE SI SERVICII
PARCELA 405778 TIMISOARA

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- ⑨ Numar parcele propuse
- ▷ Accese propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publica de interes national
- Terenuri proprietate publica de interes judetean
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri destinate drumurilor propuse a fi cedate domeniului public in documentatii anterioare
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public in urma aprobarii PUZ

UTILITATI

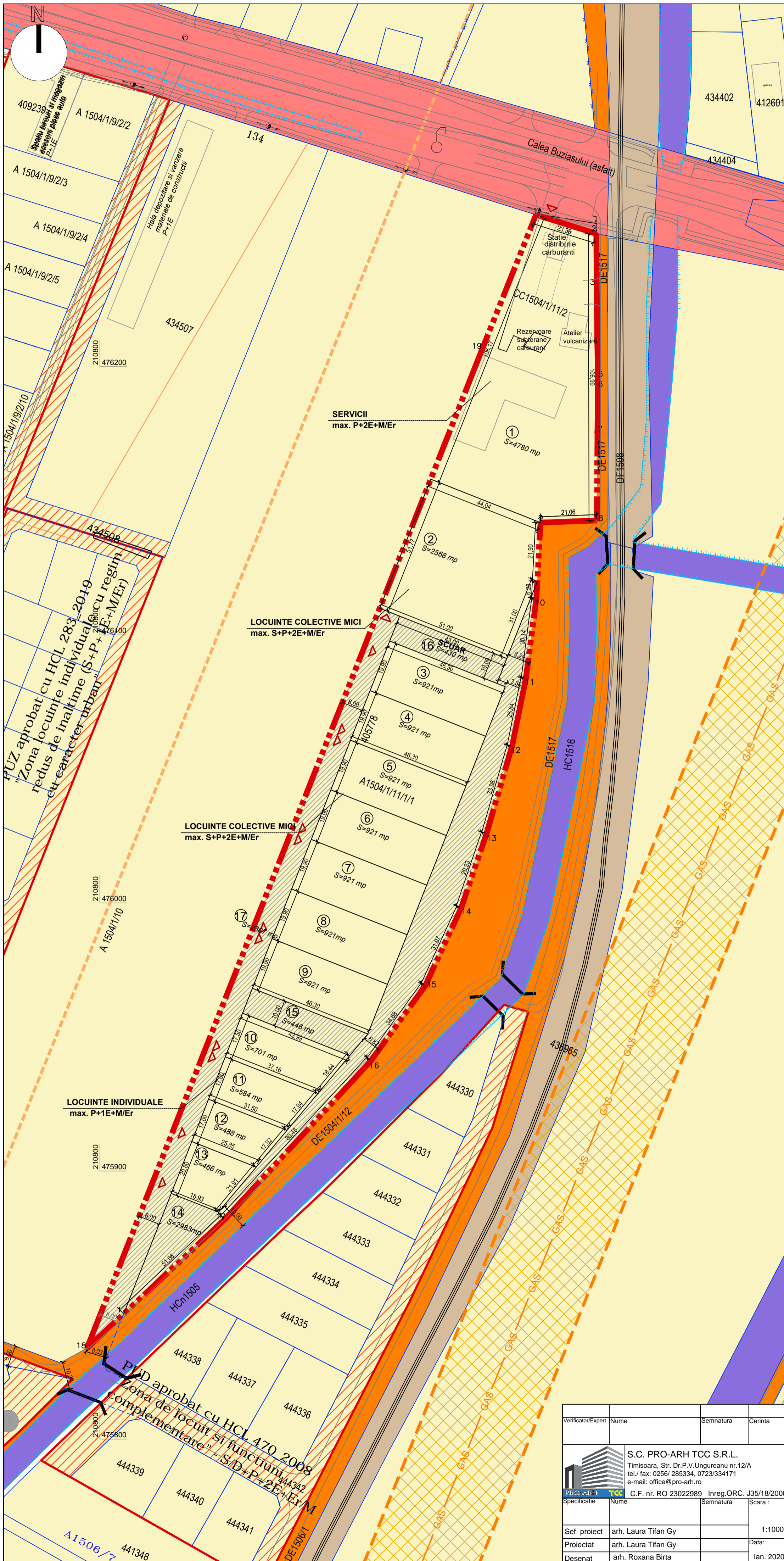
- Conducta magistrala gaz
- Zona de protectie conducta gaz - 20 m
- Zona de siguranta conducta gaz - 200 m

Teren ramas in proprietate privata:
16034 mp - 72,22%

Teren in proprietate privata ce urmeaza a fi
trecut in domeniul public: 6166 mp - 27,78 %

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta		
Suprafata aferenta	2737 mp	12,33%
circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente		
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	2239 mp	10,08%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective mici	9015 mp	40,61%
Suprafata aferenta zonei de dotari si servicii	4780 mp	21,53%
Zone verzi	3429 mp	15,45%
Total teren	22200 mp	100%



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				<p>Beneficiar: SZIJARTO EMERIC Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Buziasului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timisoara, Nr. Cad. 405778</p>
<p>PRO-ARH TCC C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>				<p>Nr. proiect: 54/02-2019</p>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	P.U.Z.
Desenat	arh. Roxana Birta		Ian. 2020	Plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Pl. nr.: 04-A