



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE
SI SERVICII
PARCELA 405778 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA - STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limita cadastrale existente
 - Construcții existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniamente, retrageri
 - Zona constructiila in cadrul parcelei
 - Numar parcela propusa
 - Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona circulatiei pietonale propusa prin P.U.Z. - scuar
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
 - Zona cai de comunicatie feroviara
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+ZE+M/E) existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+ZE+M/E existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona teren arabil in intravilan existenta
 - Ape existente
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existenti/PUZ in lucru
 - Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona locuinte individuale propusa
 - Zona locuinte colective mici propusa
 - Zona instituti publice, servicii propusa
 - Zona spatii verzi propusa
 - Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de servicii, min. 20%
- UTILITATI**
- Conducta magistrala gaz
 - Zona de protectie conducta gaz - 20 m
 - Zona de siguranta conducta gaz - 200 m
 - LEA existenta
 - Zona de protectie LEA - 12 m

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren = 22200 mp

Suprafata aferenta circulatiilor = 2737 mp - 12,33%

Suprafata aferenta zonei de locuinte si dotari = 19463 mp - 87,67%

1. Zona locuinte individuale = 2239 mp - 10,08% (4 parcele)
2. Zona locuinte colective mici = 9015 mp - 40,61% (8 parcele)
3. Zona servicii, dotari = 4780 mp - 21,53% (1 parcela)
4. Zona sp. verzi = 3429 mp - 15,45% (2 parcele)



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro

C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Beneficiar: SZIJARTO EMERIC
Amplasament:
Jud. Timiş, Mun. Timişoara, Calea Buziaşului, nr. 162
CF. Nr. 405778 Timişoara, Nr. Cad. 405778

Nr. proiect:
542/02-2019

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara :

Denumire proiect :

Faza:

Sef proiect

arh. Laura Tifan Gy

1:2000

P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE
MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII

P.U.Z.

Proiectat

arh. Laura Tifan Gy

Data:

Planşa:

Pl. nr.:

Desenat

arh. Roxana Birta

1an. 2020

STUDIUL DE CVARTAL - SITUATIA PROPUSA

02-A