



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI**  
**SI INDIVIDUALE SI SERVICII**  
PARCELA 405778 TIMISOARA

**SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate

**CAI DE COMUNICATIE**

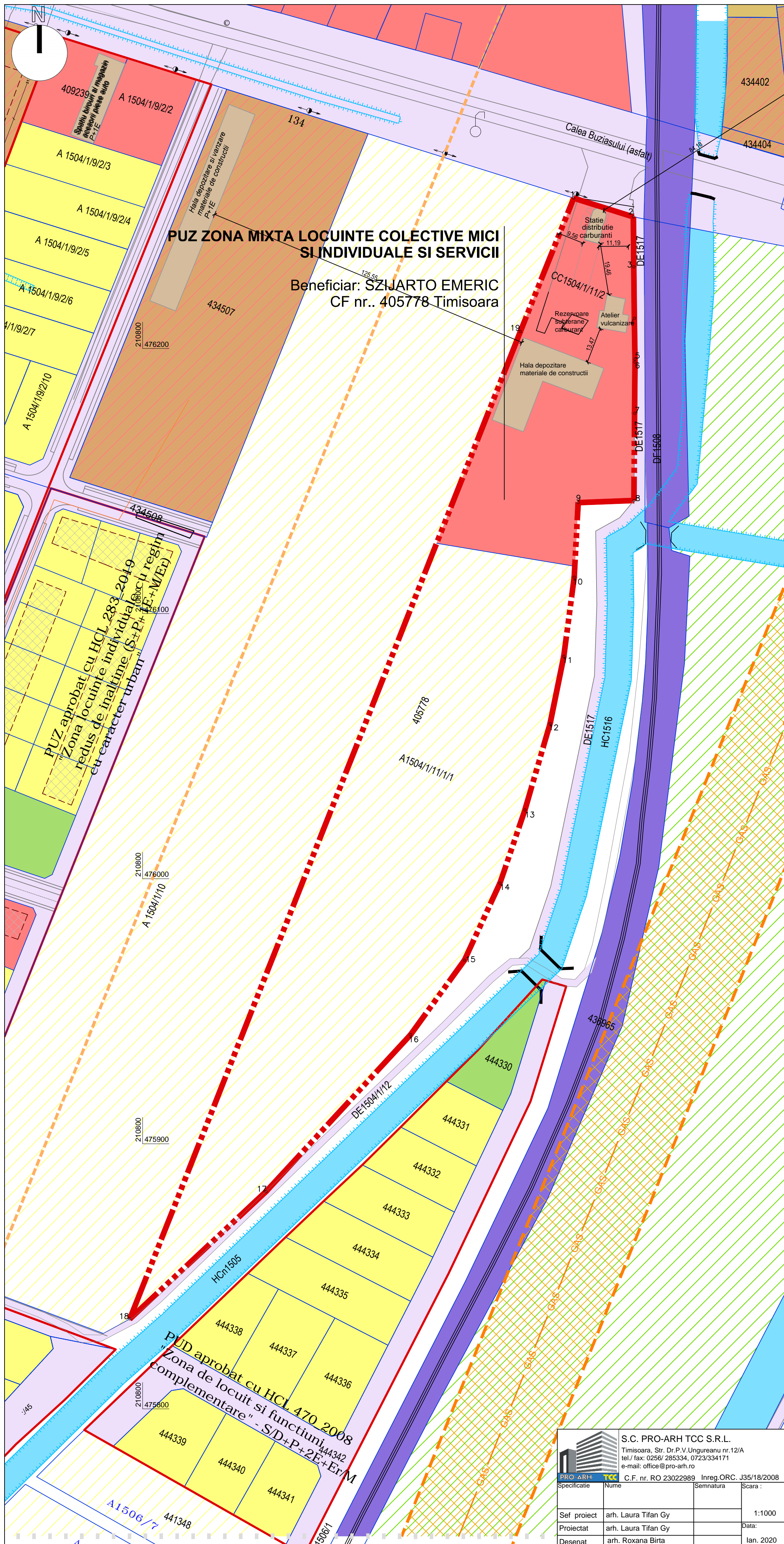
- Drumuri existente/reglementate
- Drumuri propuse P.U.Z. in lucru
- Zona cai de comunicatie feroviara

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent

**UTILITATI**

- Conducta magistrala gaz
- Zona de protectie conducta gaz - 20 m
- Zona de siguranta conducta gaz - 200 m



**PUZ ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII**

Beneficiar: SZIJARTO EMERIC  
CF nr.. 405778 Timisoara

PUZ aprobat cu HCL 283-2019  
Zona locuinte individuale  
cu caracter urban (S+P+2E+M(Er))

PUD aprobat cu HCL 470-2008  
Zona de locuit si functiuni  
complementare - S/D+P+2E+ErM

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>				<p>Beneficiar: SZIJARTO EMERIC Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Buziasului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timisoara, Nr. Cad. 405778</p>		<p>Nr. proiect: 54/2/02-2019</p>	
<p>PRO-ARH TCC</p>				<p>Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII</p>		<p>Faza: PUZ</p>	
<p>Specificatie</p>		<p>Nume</p>		<p>Semnatura</p>		<p>Scara: 1:1000</p>	
<p>Sef proiect</p>		<p>arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Data:</p>		<p>Planşa: SITUATIA EXISTENTA</p>	
<p>Proiectat</p>		<p>arh. Laura Tifan Gy</p>		<p>Ian. 2020</p>		<p>Pl. nr.: 01-A</p>	
<p>Desenat</p>		<p>arh. Roxana Birta</p>		<p></p>		<p></p>	