

JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
09.03.2020

### AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-002405/24.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara, beneficiar dl. Szijarto Emeric, plan elaborat de către proiectantul SC Pro-Arh TCC SRL prin proiect nr. 54/2/02-2019,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara, precum și Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, însușit de către arhitectul șef pentru conformitate date tehnice, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate asupra terenului reglementat prin PUZ-ul ce face obiectul documentației, în suprafață de 22.200 mp, potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 405778, nr. cad 405778 (nr. CF vechi 1545 Mosnita Noua, nr. top. 530/2,3; 531/2, 533/2) are înscris dreptul de proprietate al beneficiarului documentației ce face obiectul prezentului aviz, dl. Szijarto Emeric, cu privire la teren intravilan, în suprafață de 22.200 mp, cu folosința actuală curți construcții - curți cu S=6167 mp și arabil cu S=16.033 mp, respectiv construcțiile înscrise sub A1.1 cu nr. cadastral 405778-C1, A1.2, nr cadastral 405778-C2 și A1.3, nr cadastral 405778-C3,, fiind notat contractul de locațiune asupra suprafeței de 169 mp în favoarea SC RCS&RDS S.A..

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată ( datată 30.01.2020, respectiv 06.03.2020), rezultă că nu sunt notate litigii cu privire la imobil.

Astfel cum reiese din documentația înaintată spre avizare, aceasta a fost întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 5051/20.12.2018, prelungit, emis “în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL 619/2018”, precum și conform Avizul de Oportunitate nr. 13/28.03.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 39/12.12.2019.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c0 coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-002405/24.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având calitatea de proprietar al acestuia.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea și oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz **are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor** anterioare **care au generat prezenta documentație**, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13, Ver.1