

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului Szijarto Emeric, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 5051/20.12.2018, cu termen de valabilitate prelungit până în 19.12.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara este amplasat în partea de sud - est a Municipiului Timișoara, în intravilan, în sudul Căii Buziașului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone mixte locuințe colective mici și individuale și servicii, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 5051/20.12.2018, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 39/12.12.2019, precum și Decizia de încadrare nr. 120 din 08.11.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe colective mici și individuale și servicii”, str. Calea Buziasului nr. 162, Timișoara, beneficiar Szijarto Emeric, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU