

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare și schimbare destinație casa de locuit rezultând bar și service auto în regim P+1E cu încadrarea zonei de depozitare și prestări servicii, conf. PUG Timișoara”, Calea Șagului nr. 173, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-004371/19.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare și schimbare destinație casa de locuit rezultând bar și service auto în regim P+1E cu încadrarea zonei de depozitare și prestări servicii, conf. PUG Timișoara”, Calea Șagului nr. 173, Timișoara, beneficiar societatea POG 77 SRL (J.35/2237/2003, CUI 15766686), proiectant SC CUB-ART SRL., proiect nr. 70/2015, conform certificatului de urbanism nr. 1254/16.04.2019.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare și schimbare destinație casa de locuit rezultând bar și service auto în regim P+1E cu încadrarea zonei de depozitare și prestări servicii, conf. PUG Timișoara”, Calea Șagului nr. 173, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 407545 Timișoara nr. cadastral 407545, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 619 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societății POG 77 SRL, CIF 15766686.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 25.02.2020), rezultă că nu sunt notate litigii, fiind înscrisă interdicția convențională de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare în favoarea Băncii Transilvania SA, care, prin adresa nr. 1119772/09.09.2019 își exprimă acordul pentru obținerea de autorizații necesare pentru realizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei documentații.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-004371/19.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare și schimbare destinație casa de locuit rezultând bar și service auto în regim P+1E cu încadrarea zonei de depozitare și prestări servicii, conf. PUG Timișoara”, Calea Șagului nr. 173, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare și schimbare destinație casa de locuit rezultând bar și service auto în regim P+1E cu încadrarea zonei de depozitare și prestări servicii, conf. PUG Timișoara”, Calea Șagului nr. 173, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1