













P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA:

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
-  PROPRIETATEA SC POG 77 SRL
-  LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
-  ZONĂ SERVICII P+1E PROPUȘĂ
-  SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII P+1E
-  CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, CIRCULAȚII PIETONALE
-  SPAȚII VERZI
-  ACCESE
-  ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII
-  SPAȚII VERZI PE DOMENIUL PRIVAT / PUBLIC
-  ARTERE DE CIRCULAȚIE - CAROSABIL CALEA ȘAGULUI

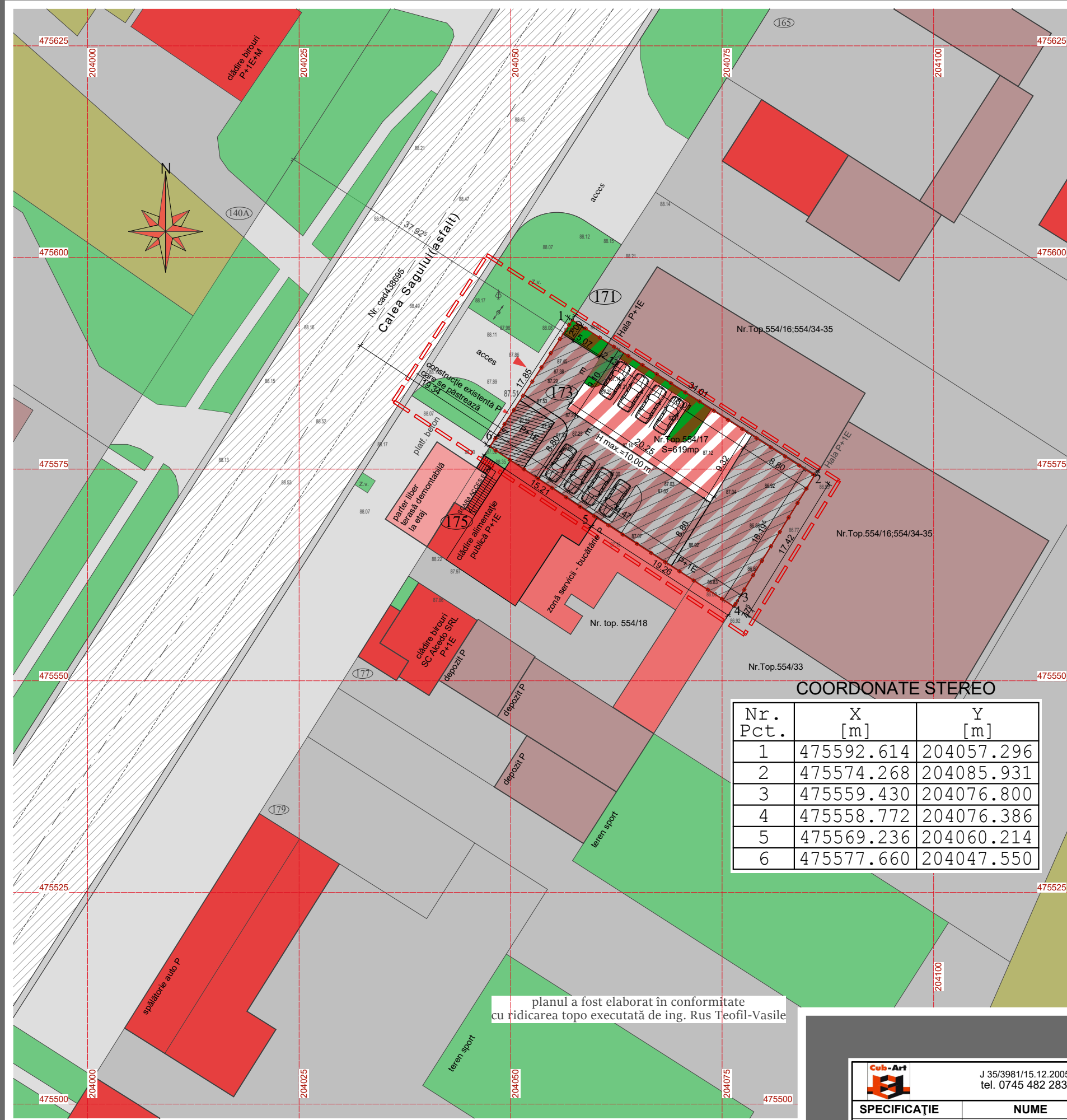
BILANȚ TERITORIAL:

CALEA ȘAGULUI, NR. 173, C.F. 407545 TIMIȘOARA
 TOP 407545, SUPRAFAȚA = 619 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	82,00 m ²	13 %	370,00 m ²	60 %
S. circulații pietonale și parcări	250,00 m ²	40 %	218,00 m ²	35 %
Spații verzi	0,00 m ²	0 %	31,00 m ²	5 %
S. teren neamenajat	287,00 m ²	47 %	0,00 m ²	0 %
Total	619,00 m²	100 %	619,00 m²	100 %

DATE TEHNICE:


	P	P+E
Regim de înălțime:	P	P+E
S. construită desfășurată	82,00 m ²	740,00 m ²
P.O.T.	13 %	60 %
C.U.T.	0,13	1,2
locuri de parcare	2	8



COORDONATE STEREO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475592.614	204057.296
2	475574.268	204085.931
3	475559.430	204076.800
4	475558.772	204076.386
5	475569.236	204060.214
6	475577.660	204047.550

planul a fost elaborat în conformitate cu ridicarea topo executată de ing. Rus Teofil-Vasile

 J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			Beneficiar: S.C. POG 77 S.R.L.	Proiect nr. 70/2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500 Data: NOV. 2015 Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTĂRI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA" Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI	Faza: P.U.D. Planșa nr. U - 03
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN			
PROIECTAT	ARH. G. BALAN			
DESENAT	ARH. G. BALAN			