

P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TIMIȘOARA

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI
ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ


- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PĂDURE, PARC
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI

- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
- CENTURA OCULTOARE - ÎNEL V / LEGĂTURA AUTOSTRĂDĂ
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- POURI EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
- PĂSAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE C.F.
- ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL CĂRĂȘI LA CĂRĂȘII DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: S.C. POG 77 S.R.L.	Proiect nr. 70/2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNTURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data: NOV. 2015		
PROIECTAT	ARH. G. BALAN		Titlu planșă: ÎNCADRAREA ÎN PUG TIMIȘOARA		
DESENAT	ARH. G. BALAN		Planșa nr. U - 01 a		