

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu incadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului S.C. POGG 77 SRL, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu incadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul SC CUB - ART SRL, proiect nr. 70/2015, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 1254/16.04.2019 cu termen de valabilitate până în data de 16.04.2020.

### **1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu incadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara, identificat prin CF nr. 407545 nr. cad. 407545 (CF vechi nr. 1524 Freidorf nr. top. 554/17), având o suprafață totală de 619 m<sup>2</sup>, este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timisoara, fiind delimitat nord - vest: Calea Șagului - domeniul public al Municipiului Timișoara, la nord - est și sud - est: teren proprietate privată și hale cu funcțiunea de întreținere utilaje grele în regim de P+1E, la sud vest: teren proprietate privată și clădiri cu funcțiunea de alimentație publică și anexe, în prezent nefuncționale.

Terenul reglementat în suprafață totală de 619 mp este înscris în CF nr. 407545 nr. cad. 407545 (CF vechi nr. 1524 Freidorf nr. top. 554/17), având ca proprietar pe SC POGG 77 SRL, cu interdicție conventional de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania SA pentru care a fost obtinut Acordul cu nr. 1119772/09.09.2019.

### **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu incadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara, se propune extinderea, etajarea si schimbarea destinatiei casei de locuit existente P, rezultand bar si service auto in regim de inaltime P+1E.

Accesul auto si pietonal pe terenul reglementat se va realiza din Calea Șagului (acces existent), conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-002600/08.09.2016.

### **3. Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu incadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1254/16.04.2019, Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 07/06.04.2017, Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 06/21.02.2017 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, respectiv Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 4055/ 24.05.2019;

#### **4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere, amenajare si schimbare destinatie casa de locuit P rezultand bar si service auto in regim P+1E cu încadrare in functiunea zonei de depozitare si prestari servicii, conf PUG Timisoara”, str. Calea Șagului nr. 173, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.