

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Virgil Madgearu nr.37, la pretul de 180.000 euro

Având în vedere adresele nr. SC2017-006002/13.03.2017, SC2017-007052/23.03.2017 și SC2017-007314 din 27.03.2017, înregistrate la Direcția Comunicare de către Av.Nicoara Nicolina pentru STANCU STEFAN proprietar al imobilului din Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.37 , în regim P+1E , înscris în C.F.nr.441375,nr.CAD:C1,nr.top12000/1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 180.000 euro, respectiv de 866.86 euro/mp.

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 139,13 m.p și se prezintă astfel: la parter deține 3 camere, 1 baie , 1 debara și o bucătărie iar la etaj deține 4 camere, 1 baie și o debara , având o suprafață utilă de 66,40 mp. Construcția anexa este formată din 2 magazine cu suprafața utilă de 10.74 mp.

Având în vedere adresa nr. 552 din 17.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, înscris în C.F. nr.441375, Nr.Cad C1, nr.topo 12000/21 este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ,cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-006004,007048,007314 din data de 28.03.2017 că nu au prevăzut sume pentru achiziția unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune , în bugetul pe anul 2017.

Conform adresei cu nr.SC2017-6004,7048, 7314 din data de 27.03.2017, Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-6004, 7048, 7314 din data de 28.03.2017 , Biroul

Cod FO 53-01, ver.2

Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.4 alin.(4) și (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.37, înscris în C.F. nr. 441375,nr.CAD:C1,nr.top12000/1, la pretul de 180.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC
ALIN STOICA