

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Mercur nr. 4

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Mercur nr. 4, înscris în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara, nr. topo. 420933, nr. topo. vechi 6022 întocmită de către Ing. Albulescu Constantin.

Imobilul situat în Timișoara, str. Mercur nr. 4, este compus din 11 apartamente cu destinația de locuință, un S.A.D. și boxa subsol.

Prin adresa cu nr. DP2012-003883 din 22.06.2012, Pinteș Roxana Iuliana reprezentant al SC TOP-AS SRL, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în str. Mercur nr. 4.

Unele dintre apartamentele cu destinația de locuință din acest imobil, deținute inițial cu contracte de închiriere, au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995 titularilor contractelor de închiriere, iar alte apartamente sunt deținute de către chiriasi în baza contractelor de închiriere. Spațiul cu altă destinație este deținut de către Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Timiș cu contractul de închiriere nr. 158/14.09.1998.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare și titularii contractelor de închiriere, pe cheltuielă proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu SC TOP-AS SRL, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. DP2011-7807/11.04.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. topo. 6022, înscrisă în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara nu a fost revendicată de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2011-7807/13.07.2012 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Mercur nr. 4, înscris în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara, nr. topo. 420933, nr. topo. vechi 6022, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001, art. 21, alin 2,3.

Conform adresei nr. DP2011-7807/17.04.2012 a Serviciului Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Mercur nr. 4, înscris în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara, nr. topo. 420933, nr. topo. vechi 6022.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2012 – 003883/22.06.2012, Pinteș Roxana Iuliana reprezentant al SC TOP-AS SRL a depus documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Mercur nr. 4, înscris în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara, nr. topo. 420933, nr. topo. vechi 6022, întocmită de Ing. Albușescu Constantin și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis sub nr. 70266/23.05.2012, în vederea supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Mercur nr. 4, înscris în C.F. nr. 420933 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 1582 Timișoara, nr. topo. 420933, nr. topo. vechi 6022, conform documentației întocmită de Ing. Albușescu Constantin și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis sub nr. 70266/23.05.2012.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Martin Staia

ȘEF BIROU A.I.,
Calin N. Pirva

INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu Cădăriu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC