

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a serviciilor de coșerit, a lucrărilor și a bunurilor necesare realizării serviciilor de coșerit în municipiul Timișoara, aflate în administrarea Serviciului Public de Administrare Locuințe și Utilități

În baza Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor se pot concesiunea activitățile și serviciile publice de interes local.

Concesiunea se va face prin licitație publică deschisă. Concesiunea se face prin licitație publică deschisă în baza unui contract prin care o persoană numită concedent transmite pentru o perioadă determinată unei alte persoane numită concesiionar dreptul și obligația de exploatare a serviciilor, lucrărilor și bunurilor necesare realizării serviciilor de coșerit. Concesiionarul trebuie să respecte prevederile O.U.G. nr.71/2002, aprobată prin Legea nr.3/2002.

OBIECTUL CONCESIUNII

1.Obiectul concesiunii îl constituie gestiunea serviciilor, lucrărilor și bunurile necesare realizării serviciilor de coșerit, precum și alte servicii și lucrări specifice acestei activități astfel încât lucrările de coșerit să fie făcute în condiții corespunzătoare și cu operativitate.

Serviciile și lucrările de coșerit sunt:

- curățat coș de evacuare a fumului cu peria,
- desfundat coș de evacuare a fumului cu bila metalică,
- verificarea coșurilor de evacuare a fumului,
- eliberări avize, adeverințe etc.,
- încheiere contracte.

CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

1.Contractul de concesiune se încheie în urma adjudecării prin licitație publică deschisă. Concesiionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul care face obiectul contractului potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

2.Prestarea serviciilor de coșerit se va face pe baza solicitării celor interesați prin încheierea unei convenții de prestări servicii cu plata prețurilor și a tarifelor stabilite de către concedent și aprobate de către Consiliul Local Timișoara odată cu aprobarea Caietului de sarcini.

3.Prețul care va fi practicat de către concesiionar va fi de 12.000 lei/coș/lună inclusiv cota legală de TVA, valoarea prestației fiind calculată și înscrisă în factura ce se va trimite trimestrial beneficiarului.

Tarifalul se va indexa cu coeficientul de inflație anual de către concesiionar.

Modificare tarifalului funcție de structura de cheltuieli:

- modificări legale de salarii,
- creșteri prețuri energie,
- alte influențe legale,

poate fi făcută cu aprobarea Consiliului Local, la propunerea concesiionarului.

Termenul de plată limită a prestației este ultima zi lucrătoare a lunii în care s-a întocmit factura trimestrială. Nerespectarea termenului de plată atrage după sine plata beneficiarului prestării de servicii a unor majorări de întârziere pentru fiecare zi întârziere

conform O.G. nr.36/2003 și a unor penalități de întârziere conform O.G. nr.26/2001, calculate cumulativ asupra sumelor datorate.

4.Tarifele serviciilor și lucrărilor de coșerit vor fi determinate de numărul de coșuri ale imobilelor și costurile ce implică efectuarea acestei prestări de servicii. Nivelul tarifelor se va fundamenta pe baza costurilor de producție și exploatare a costurilor de întreținere și reparații a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii, cotă de dezvoltare precum și profitul operatorului.

5.Concesionarul se obligă să asigure continuu și permanent desfășurarea serviciilor și lucrărilor de coșerit concesionate.

DURATA CONCESIUNII

Concesionarea se face pe o perioadă de 15 ani.

REDEVENȚA

1.Redevența minimă anuală de la care pornește licitația este de 150.000.000 lei.

DISPOZIȚII FINALE

1.Urmărirea contractului de concesiune se asigură de către Serviciul Public de Administrare Locuințe și Utilități, prin Compartimentul de administrare cimitire și coșerit din cadrul Consiliului Local Timișoara.

2.Concesionarul este obligat să respecte și să aplice toate normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul Ministerului de Interne nr.775/22.07.1998, precum și Normativul de gaz nr.16/1998, aprobat de M.L.P.A.T.

3.Bunurile concesionate (clădiri, magazii, etc) constituie bunuri de retur, lucrările necesare menținerii lor în stare de funcționare fiind în sarcina concesionarului.

4.Concesionarul va asigura întreținerea bunurilor concesionate.

5.Concesionarul se obligă să preia pe bază de contract de muncă pe perioadă nedeterminată personalul de deservire actual din cadrul Compartimentului de administrare coșerit care prestează aceste activități, respectiv 15 hornari încadrați muncitori necalificați, 4 casiere de teren și 1 inspector.

6.Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă fixă de 45.000.000 lei, reprezentând 30% din obligația de plată către concedent datorată pentru primul an de activitate.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- la data apariției prezentei Hotărâri de Consiliu Local concesionarul să aibă în domeniul de activitate expres prevăzut activitatea de coșerit.

D I R E C T O R,
Ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI,**
Ing. Otilia Sîrca

COMPARTIMENT CIMITIRE ȘI COȘERIT,
Ing. Nicolae Cacuci