

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str.Lacului cu nr. top.26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2,439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, de la 12584 mp. la 12376 mp.**

Având în vedere Expunerea de motive nr. UR 2019-003370/12.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str.Lacului cu nr. top.26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara (nr. CF vechi 1539 Freidorf) de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2, 439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, (nr. CF vechi 114939Timișoara) de la 12584 mp. la 12376 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa UR 2019-003370/12.03.2019 prin care S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str.Lacului cu nr. top.26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara (nr. CF vechi 1539 Freidorf) de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2,439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, (nr. CF vechi 114939Timișoara) de la 12584 mp. la 12376 mp.

Având în vedere C.U. nr.5052/20.12.2018 pentru alocare în numere cadastrale în vederea rectificării suprafeței eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață întocmită de către S.C.BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2647/2017 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 506/2019 privind cererea 23672/06.02.2019;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. UR 2018-16524/06.11.2018, asupra imobilelor nu fugurează litigii pe rolul instanțelor

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR 2018-016524/07.11.2018, parcela de teren cu nr. top. 26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara și parcela de teren cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2,439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, nu au fost solicitate

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest parcela de teren cu nr. top. 26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara și parcela de teren cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2,439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, nu au fost solicitate.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului situat în Timișoara str.Lacului cu nr. top.26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara (nr. CF vechi 1539 Freidorf) de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2, 439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, (nr. CF vechi 114939Timișoara) de la 12584 mp. la 12376 mp.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.5052/20.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, str.Lacului, identificat prin nr. top.26950/1/1/2, înscris în C.F. nr.411887 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 114939), proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public și nr.top..441/2, 392/27/1, 440/1/3 înscris în CF nr. 410100 Timișoara-proprietatea Municipiului Timișoara-DomeniuPrivat .

Conform C.U. nr. 5052/20.12.2018 se rectifică suprafața imobilului situat în Timișoara str.Lacului cu nr. top.26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara (nr. CF vechi 1539 Freidorf) de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2, 439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, (nr. CF vechi 114939Timișoara) de la 12584 mp. la 12376 mp.

Documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței a fost întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2647/2017 și recepționată de OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.506/2019.

**PROPUNEM:**

1. Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 26950/1/1/2 înscris în CF nr.411887 Timișoara (nr. CF vechi 1539 Freidorf) de la 1944 mp. la 1789 mp. și a imobilului cu nr. top. 441/2,392/27/1,440/2, 439/1/3 înscris în CF nr.410100 Timișoara, (nr. CF vechi 114939Timișoara) de la 12584 mp. la 12376 mp. conform documentatiei topo-cadastrale de rectificarea suprafeței proiect nr.2647/2017 întocmită de către S.C.BLACK LIGHT S.R.L., recepționată la OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr. 506/2019 care fac parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotarare.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST**  
**MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE**  
**GHEORGHE BUCĂTARIU**