

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Virgil Madgearu nr.37, la pretul de 170.000 euro**

Având în vedere adresele nr. SC2017-006004/13.03.2017, SC2017-007048/23.03.2017 și SC2017-007315 din 27.03.2017, înregistrate la Direcția Comunicare de către Av.Nicoara Nicolina pentru STANCU FLORIN și STANCU IONEL coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.37 , în regim P+S, înscris în C.F.nr.413859, nr.CAD:C1, nr.top 12001, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 170.000 euro, respectiv de 866.86 euro/mp.

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 196,11 m.p și se prezintă astfel: la subsol deține 3 încăperi , 1 hol, și o debara iar la etaj deține 4 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camară, 1 magazie și 1 hol acces pod și subsol.

Având în vedere adresa nr. 553 din 17.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, înscris în C.F. nr.413859, Nr.Cad C1, nr.topo 12001 este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ,cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-006004,007048,007315 din data de 28.03.2017 că nu au prevăzut sume pentru achiziția unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune în bugetul pe anul 2017.

Conform adresei cu nr.SC2017-6004, 7048, 7315 din data de 27.03.2017, Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-006004,007048,007315 din data de 28.03.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru

desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.4 alin.(4) și (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Virgil Madgearu nr.37, înscris în C.F. nr.413859, Nr.Cad C1, nr.topo 12001, la pretul de 170.000 euro.

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**  
ALIN STOICA