

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. P-ta Crucii nr. 5

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. P-ta Crucii nr.5, înscris în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara, nr. topo. 9776, 9775/1, întocmită de către P.F.A. Milosevici Catalin.

Imobilul situat în Timișoara, str. P-ta Crucii nr. 5, este compus din 4 apartamente cu destinația de locuință.

Prin adresa cu nr.DP2012-001094 din 23.02.2012, Ivoniciu Paul Ioan imputernicit al locatarilor imobilului din P-ta Crucii nr. 5, în baza procurii speciale autentificata sub nr. 4738 din data de 13.11.2011 la Biroul Notarilor Publici Asociati "ROMANU", a solicitat aprobarea documtației de apartamentare a imobilului situat în str. P-ta Crucii nr. 5.

Apartamentele 1, 2 si 3 cu destinația de locuință din acest imobil, deținute initial cu contracte de închiriere, au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995 titularilor contractelor de închiriere, iar apartamentul 4 este detinut de catre Ancuta Monica –Dorina in baza contractului de inchiriere nr. 14/16.03.2011.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare si titularul contractului de inchiriere, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu P.F.A. Milosevici Catalin, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. DP2012-1094/11.04.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcelele cu nr. topo. 9776, 9775/1, înscrise în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara nu au fost revendicate de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2012-1095/29.02.2012 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. P-ta Crucii nr.5, înscris în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara, nr. topo. 9776, 9775/1, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001,art. 21,alin 2,3.

Conform adresei nr. SC2012-1094/18.04.2012 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. P-ta Crucii nr.5, înscris în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara, nr. topo. 9776, 9775/1.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2012 - 001094/23.02.2012, P.F.A. Milosevici Catalin în calitate de executant a depus documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. P-ta Crucii nr.5, înscris în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara, nr. topo. 9776, 9775/1, în vederea supunerii acesteia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. P-ta Crucii nr.5, înscris în C.F. nr. 428142 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr. 5274 Timișoara, nr. topo. 9776, 9775/1, conform documentației de apartamentare nr. 81/2011 întocmită de către P.F.A. Milosevici Catalin.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Martin Staia

ȘEF BIROU A.I.,
Calin N. Pirva

INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu Cădăriu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SI CADASTRU
Dan Robescu

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC