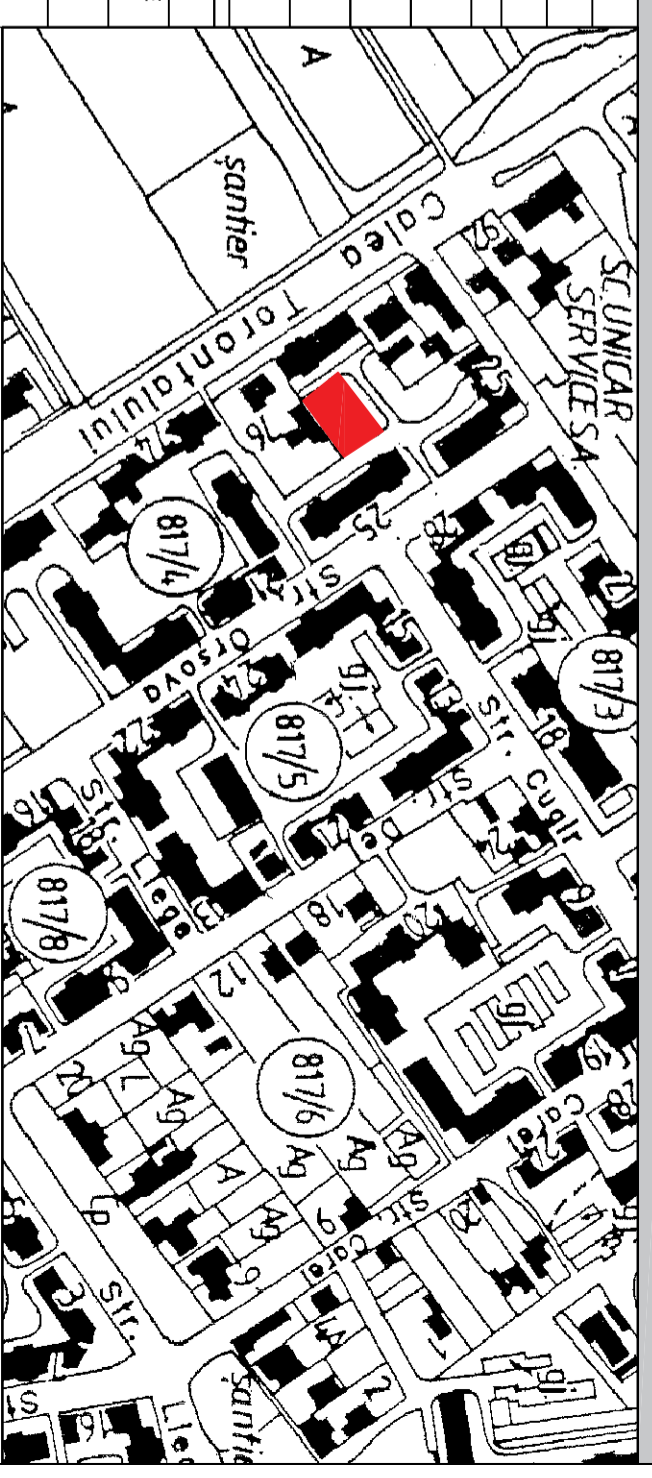


P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI SAD LA PARTER



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	578,00	100,00%	578,00	100,00%
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei TIMISOARA)	-	-	17,50	3,00%
ALEI PIETONALE	-	-	67,10	12,00%
FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERCIALE LA PARTER	-	-	231,20	40,00%
PARCARI INERBATE	-	-	146,60	25,00%
ZONA VERDE	-	-	115,60	20,00%

CIRCULATIA TERENURILOR

SUPRAFATA TOTALA TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	578,00	100,00%	578,00	100,00%
TEREN CEDAT TOTAL	-	-	17,50	3,00%
TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	-	-	560,50	97,00%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. maxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus	1,1

Regim de inaltime propus FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERCIALE LA PARTER - Lc P+2E

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA INDIVIDUALA DE MICI INALTIMI
- DOTARI SI SERVICII
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA COLECTIVA PESTE P+2E

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA STUDIATA

- DIMENSIONI DE PROFILE STRADALE NOU PT PTT PTT
- PROPUS CONFORM P.U.G. IN LUCRU
- CAROSABIL PROPUS-DRUMURI PUBLICE
- CAROSABIL PROPUS-DRUMURI PUBLICE INTRE BLOCURI
- TROTUAR PROPUS
- ZONA VERDE ACOASTAMENT PROPUA
- PISTA DE BICICLETE PROPUA

MOBILARE INCINTA

CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA

- CAROSABIL PROPUS CE URMAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
- PARCARI PRIVATE
- ALEI PIETONALE

CONSTRUCTII

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER -Lc - P+2E
- ZONA DE VERDE - ce va fi intabulata in Cf ca spatiu verde

LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E

Beneficiar : S.C. MAYER S.R.L.
Amplasament: strada Orsova nr. 19-21
Suprafata teren: 578 mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

POT propus = 40,00%
CUT propus = 1,10
H combl max = 11,07m

