

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinte colective cu regim de inaltime P+2E si SAD la parter”, str. Orsova nr. 19-21, Timișoara

Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 578 mp, este înscris în CF 415944 (CF vechi 141051), nr. cad. 415944, (top. 29653/2/2/1/1/2), Timisoara, teren intravilan situat în str. Orsova nr. 19-21, Timișoara, proprietar fiind SC MAYER SRL (CIF: 1806950), cu interdicție de instrainare și grevare, precum și drept de ipoteca legală în favoarea lui Ghișbaura Dumitru, pentru care a fost obținută declarația notarială nr. 122/01.februarie 2018 -, prin care se exprimă acordul în vederea realizării unei clădiri P+2E și SAD la parter, conform proiect nr. MAY01/2016 întocmit de SC CHROM ART AND ARCHITECTS SRL .

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, terenul beneficiarului se află într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime peste P+2E..

Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinte colective cu regim de înălțime P+2E și SAD la parter”, str. Orsova nr. 19-21, Timișoara se propune realizarea unei clădiri în regim de înălțime de maxim P+2E, cu spații cu altă destinație la parter.

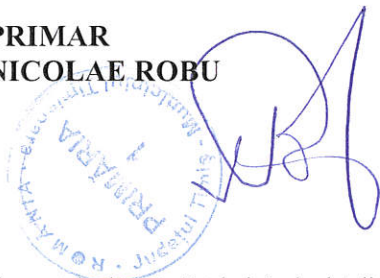
Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinte colective cu regim de înălțime P+2E și SAD la parter”, str. Orsova nr. 19-21, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1061 din 21.03.2016 prelungit până la data de 20.03.2018, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 28/26.10.2017, precum și de Decizia de Incadrare nr. 74 din 18.09.2017 a Agenției pentru Protecția Mediului;

Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinte colective cu regim de înălțime P+2E și SAD la parter”, str. Orsova nr. 19-21, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU



Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 2