



Nr. UR2017-011009/26.07.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- **PUD - „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E, si SAD la parter”;**
- **Amplasament: Str. Orsova nr. 19-21, TIMISOARA;**
- **Beneficiar: S.C. MAYER S.R.L.;**
- **Proiectant: SC CHROM ART AND ARCHITECT SRL;;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **28.06.2017 – 17.07.2017**, la documentația disponibilă în cadrul Biroului Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Proprietari notificați:

ASOCIATIA DE PROPRIETARI - str. Orsova nr. 21, 23, 25, 27;

ASOCIATIA BARBATILOR CRESTINI - Calea Torontalului nr. 76A;

ASOCIATIA DE PROPRIETARI – Calea Torontalului nr. 78;

SC FOGAS & FII SRL – Calea Torontalului nr. 80;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

S-au formulat obiecții cu privire la această investiție din partea domnilor Adrian Gal, Andrei Jarcu (transmise pe mail- ul dezvoltareurbana@primariatm.ro), precum și din partea Asociației de proprietari din Calea Torontalului nr. 78, bloc 114, scara A. La aceste sesizări, proiectantul documentației a răspuns prin adresa RU2017-000274/17.07.2017.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/2017 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația **PUD „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E, si SAD la parter”**, **Str. Orsova nr. 19-21, TIMISOARA**, beneficiar **S.C. MAYER S.R.L.**, proiectant **SC CHROM ART AND ARCHITECT SRL**, a fost finalizată, și se va putea începe circuitul legal de avizare.

**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**CONSILIER
STELUTA URSU**