

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-5345/05.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de împrumut de folosință –comodat nr.3/14.04.2014
încheiat cu MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A
TIMIȘOAREI și modificarea obiectului contractului,**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2018-005899/16.11.2018, **FUNDAȚIA FILANTROPIA TIMIȘOARA** care are ca unic fondator **Arhiepiscopia Timișoarei**, solicită atribuirea spațiului cu altă destinație alta decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 18, înscris în CF nr. 406537-C1, (Nr. CF vechi 28900), Nr. Topo 16982, Nr. CF individual 406537-C1-U17, în vederea desfășurării activității Centrului de Consiliere destinat perosanelor cu dizabilități, perosane ce suferă de scleroză multiplă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 135 în data de 25.03.2018 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație alta decât aceea de locuință situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 18, înscris în CF nr. 406537-C1, (Nr. CF vechi 28900), Nr. Topo 16982, Nr. CF individual 406537-C1-U17 către Mitropolia Banatului-Arhipiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 170 în data de 03.04.2018, s-a aprobat ca începând cu data hotărârii activitatea desfășurată în spațiul atribuit să fie în folosința “Centrului de Consiliere destinat perosanelor cu dizabilități”, astfel în baza hotărârii, s-a încheiat actul adițional nr. din data de 20.06.2018 la contractul de împrumut de folosință -comodat nr.3 din 14.04.2014 prin care se completează prevederile Cap. II, cu pct.2.2.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin HCL nr.12/2012 și modificată prin HCL nr.549/24.10.2018, din data de 21.01.2019, a analizat cererea și a solicitat înregistrarea acesteia de către persoana juridică competentă - Mitropolia Banatului-Arhipiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în calitate de comodat - și astfel aprobă prelungirea contractului de împrumut de folosință -comodat nr.3 din 14.04.2014 și modificarea obiectului acestuia pentru folosință către *Centrul de consiliere destinat persoanelor cu dizabilități, persoane ce suferă de scleroză multiplă*.

Imobilul situat în Timișoara, Bv. Iuliu Maniu, nr.40 (fosta Reșiței), înscris în CF nr. 406537-C1, (Nr. CF vechi 28900), Nr. Topo 16982, Nr. CF individual 406537-C1-U17, este în proprietatea Statului Român și în folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă de către persoana juridică competentă în perioada de valabilitate a contractului.

Raportat la cele menționate anterior, în ședința din data de 21.01.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a hotărât prelungirea contractului de împrumut de folosință –comodat

nr.3/14.04.2014 încheiat cu MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 26.03.2019 până la data de 26.03.2024 și modificarea CAP. II, OBIECTUL CONTRACTULUI, pct. 2.2. care va avea următorul conținut “Activitatea desfășurată în spațiul menționat la pct. 2.1. va fi de Centru de consiliere destinat persoanelor cu dizabilități, persoane ce suferă de scleroză multiplă.”

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-5345/05.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de împrumut de folosință –comodat nr.3/14.04.2014 încheiat cu MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 18, înscris în CF nr. 406537-C1, (Nr. CF vechi 28900), Nr. Topo 16982, a fost verificată prin adresele:

- CT2018 – 5899/27.02.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 5899/26.02.2019 Servicul Juric;
- CT2018- 005899/14.02.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de împrumut de folosință –comodat nr.3/14.04.2014, încheiat cu MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 26.03.2019 până la data de 26.03.2024 și modificarea CAP. II, OBIECTUL CONTRACTULUI, pct. 2.2. cu următorul conținut “Activitatea desfășurată în spațiul menționat la pct. 2.1. va fi de Centrul de consiliere destinat persoanelor cu dizabilități, persoane ce suferă de scleroză multiplă”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**