

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROU LOCUINȚE
Nr. SC2018-4960/02.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea modelului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu
destinația de locuințe, construite de către ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri
precum și a anexelor acestuia

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea modelului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, construite de către ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri precum și a anexelor acestuia;

Deoarece au apărut numeroase modificări legislative cu privire la încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de către ANL destinate tinerilor și familiilor de tineri și a clauzelor contractuale, precum și modificări ale modului de calcul a chiriilor aferente acestor locuințe, este necesară includerea acestora în contractul de închiriere.

Modul de calcul a chiriei pentru aceste locuințe a fost modificat prin H.G. nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Conform dispozițiilor art.15 alin.13 lit.a și b, contractul de închiriere inițial va cuprinde și clause referitoare la actualizare anuală a cuantumului chiriei în funcție de veniturile solicitantului și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.

Conform legislației în vigoare contractul de închiriere trebuie să cuprindă clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, aplicarea de penalități de 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Astfel, având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre *privind aprobarea modelului Contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, construite de către ANL, destinate tinerilor și familiilor de tineri precum și a anexelor acestuia* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local

Pt. DIRECTOR,

Mihai Boncea

Pt. ȘEF BIROU,

Simona Bălan