

**FIȘĂ DE CALCUL**

**ANEXĂ LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. ....**

pentru locuința A.N.L. Destinată închirierii deținută de .....

în str. .... compusă din..... cameră/camere și dependințe

Valoarea de înclocuire a construcției(apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înclocuire pe metru pătrat aprobată anual

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare de înclocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice	Chirie neta anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderea cu rangul localității (lei)	Valoarea chiriei după ponderea an recepție locuință (lei)	Valoarea chiriei după ponderea cu nivelul veniturilor (lei)	Valoarea chiriei în lei
0	1	2	3=1x2	4=3 : ....ani	5 = 3 x ...%	6=3x...%	7=4+5+6	8 = 7/12	9 = 8x.....	10=9 x .....	11 = 10x ....	12

CHIRIA LUNARĂ STABILĂ CONFORM LEGII NR.152/1998 ȘI H.G.NR.952/2001, H.G.NR.304/2017 ESTE DE ..... LEI, CARE URMEAZĂ A FI ACHITATĂ ÎNCEPÂND CU DATA DE.....

**ÎNTOCMIT,**

**AM PRIMIT,**

**Nume, prenume      Semnătură**

**Nume, prenume      Semnătură**

**Data**

**Data**