

REFERAT

privind majorarea impozitului pe teren cu 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an

În baza prevederilor art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

- în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi;
- terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/ lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Prin hotărâre a consiliului local se stabilesc:

- majorarea între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan; majorarea poate fi diferită în funcție de condițiile stabilite prin această hotărâre;
- condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, privind majorarea impozitului pe teren, pentru terenul agricol nelucrat, după cum urmează:

(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Anexa nr. 1.

(2) Terenurile care intra sub incidența alin. (1), se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor-verbale de constatare de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Municipiului Timișoara.

(4) Se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (3). Majorarea impozitului se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (2).

(5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. (2).

SECRETAR,
Jr. SIMONA DRĂGOI

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN BODO

Întocmit:
Responsabil Compartiment
Administrație Fond Funciar,
CONSILIER
CRISTIAN JOSAN

AVIZAT JURIDIC,
GABRIELA IOVA