

A p r o b a t:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

R E F E R A T

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Hinciu Mihaela Corina
și Rionesei Elena chiriași în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererile nr. DP2012-5331/05.09.2012 și DP2012-5330/05.09.2012 numitele Hinciu Mihaela Corina, chiriașă a ap.14 din str. Miloia bl.B7 în baza contractului de închiriere nr. 257/09.11.2007, respectiv Rionesei Elena, chiriașă a ap.28 din str. Miloia bl.B1 sc.A în baza contractului de închiriere nr.270/14.12.2007, solicită schimbul de locuințe.

Art.1763 din Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile art.1763 Cod Civil se aplică pentru un dezmembrământ al proprietății respectiv posesia unui bun, precum și pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului respectiv Consiliul Local al Municipiului Timisoara care potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus și solicitările depuse de susnumiții, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Hinciu Mihaela Corina, chiriașă a ap.14 din str. Miloia bl.B7 și Rionesei Elena, chiriașă al ap.28 din str. Miloia bl.B1 sc.A .

V I C E P R I M A R,

Dan Diaconu

DIRECTOR,

Martin Staia

ȘEF SERVICIU,

Otilia Sîrca

Avizat juridic,