

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE**

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII :

Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația :
Municipiul Timișoara cu sediul pe B-dul C.D. Loga nr. 1, jud. Timiș .

1.1.Obiectul licitației:

Închirierea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD 4 situat în Timișoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 și a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD2 situat în Timișoara, str. Preyer 1A.

1.2. Forma de licitație : licitație publică deschisă cu strigare.

1.3. Suprafața spațiilor:

a. spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD 4 - situat în Timișoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, parter cu intrare din stradă, în suprafața de 23,18 mp;

b. spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD 2 – situat în Timișoara, str. Preyer nr. 1/A, parter cu intrare din stradă, în suprafața de 34,75 mp.

1.4. Descrierea obiectului licitației :

Spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD 4 - situat în Timișoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, parter cu intrare din stradă, înscris în CF-ul colectiv nr. 405070 (CF vechi nr. 92), CF individual nr. 405070-C1-U18, nr. top 326/1 compus din 1 încăperă, cu 18,6 % pci și 13/711 mp teren în folosință, în suprafața de 23.18 mp.

Spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință SAD 2 - situat în Timișoara, str. Preyer 1A, parter cu intrare din stradă, înscris în CF-ul colectiv nr. 403347-C1 (CF vechi nr. 130501), CF individual nr. 403347-C1-U4, nr. cadastral/nr. topografic 16901/VIII, compus din 5 încăperi, cu 6,19 % pci și cu 16/401 mp teren în folosință, în suprafața de 34,75 mp.

Spațiile disponibile menționate la pct.1.3, care se scot la licitație, sunt marcate în planșa orientativă-anexa 1, care face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

Spațiile disponibile menționate la pct.1.3 au destinația de spații comerciale/prestări servicii.

Imobilul situat în Timișoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, parter, SAD 4 este cuprins în Lista Monumentelor Istorice -2015, Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15 februarie 2016.

Imobilul situat în Timișoara, str. Preyer 1A, parter, SAD 2 este cuprins în Ansamblul urban V, Cod TM-II-a-B-06105, poz. 71, în Lista Monumentelor Istorice -2015, Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15 februarie 2016.

2. DURATA ÎNCHIRIERII :

2.1. Spațiile disponibile menționate la pct.1.3. situate în Timișoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 și str. Preyer nr. 1/A, se închiriază prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor.

3. CHIRIA

3.1.(1) Prețul minim oferit de către fiecare participant va fi de 10 euro/ mp/ luna, pentru spațiul situat în Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 și 3,1 euro/mp/luna pentru spațiul situat în Timisoara, str. Preyer nr. 1/A.

(2) Pretul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu pretul de pornire la licitație.

3.2. Pe întreaga perioadă a contractului, chiria adjudecată va fi actualizată anual cu rata inflației comunicată oficial de către Institutul Național de Statistică .

3.3 Plata chiriei se datorează de la data încheierii procesului verbal de predare – primire al obiectivului. Plata chiriei se va face în contul RO08TREZ62121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, sau la casieria Primăriei Municipiului Timisoara.

3.4. Pentru neplata la termen a sumelor reprezentând chiria, locatarul datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare .

3.5. Contravaloarea utilitatilor consumate va fi achitată de către chirias.

3.6. Chiriasul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind spațiile închiriate.

4. CONSIDERATII TEHNICE

În conformitate cu prevederile legii 422/2001 precum și 259/2006, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- Conform art.38 alin (3) lit b) din Legea 422/2001 precum și art. 36 alin (4) veți notifica viitorul proprietar, chirias sau concesionar și în baza art. 15 lit (2) din Legea 422/2001 respectiv art. 16 alin (2), **acesta va solicita prin Notarul Public înscrierea fara taxa** în Cartea Funciara nr. 405070-C1-U18, nr. top 326/1 și ca imobilul este cuprins în Situl urban “ cartierul Cetatea Timisoara” Cod TM-II-s-A-06095, Poz. 60 în Lista Monumentelor Istorice -2015, jud Timis și are obligațiile ce-I revin prin lege, respectiv în Cartea Funciara nr. 403347-C1-U4, nr. top 16901/VIII, CF vechi: 130502 și ca imobilul este cuprins în Ansamblul urban V Cod TM-II-a-B-06105, Poz. 71 în Lista Monumentelor Istorice -2015, jud Timis și are obligațiile ce-i revin prin lege.

- Conform art.38 alin (3) lit b) din Legea 422/2001 precum și art. 36 alin (4) lit C), în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor veți instiinta în scris direcția pentru Cultura a județului Timis despre schimbarea proprietarului sau administratorului și veți transmite acesteia o copie de pe acte.

Proprietarii imobilului vor instiinta chiriei cu privire la următoarele responsabilitati prevazute de Legea 422/2001:

- **Schimbare de functiune sau destinatie inclusive schimbarile temporare**, respectiv orice interventie care aduce modificari interioare precum și ale imaginii și volumetriei exterioare, se efectuează numai **pe baza** și cu **respectarea** avizului emis de Ministerul Culturii, prevazut la art. 35 prin alin. 1, lit. (h), (i) și alin. 2 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificarile Legii 259/2006 prin art. 23 alin (1), (2), (3) și (4), respectiv art. 24 alin (1).

Lucrarile de amenajare a imobilului vor fi realizate pe cheltuiala chiriei, fara recuperare de la Municipiul Timisoara.

În urma licitației se va încheia un contract de închiriere în conformitate cu modelul de contract din documentatia licitației.

5. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator o garanție de participare de 130 euro la cursul BNR din data plății pentru spațiul situat în Timisoara, str. Preyer nr. 1A, respectiv 280 euro la cursul BNR din data plății pentru spațiul situat în Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 și o taxă de participare de 100 lei.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu instructiunile pentru participanti.

Data licitației va fi comunicata prin anunțul de participare .

**PT. DIRECTOR,
LAURA KOSZEGI**

**PT. SEF BIROU,
MARINELA BANDI**