

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIRI TERENURI SI
DOTARI DIVERSE
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE
NR. SC2016-24727/10.10.2016**

**APROBAT
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Privind aprobarea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prin scoaterea la licitatie publica deschisa cu strigare

Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta din anexa sunt situate in imobile proprietate privata a statului, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, precum si in imobile proprietate a Municipiului Timisoara, si anume :

Spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta SAD 4 - situat in Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, parter cu intrare din strada, inscris in CF-ul colectiv nr. 405070 (CF vechi nr. 92), CF individual nr. 405070-C1-U18, nr. top 326/1 compus din 1 incapere, cu 18,6 % pci si 13/711 mp teren in folosinta, in suprafata de 23.18 mp.

Spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta SAD 2 - situat in Timisoara, str. Preyer 1A, parter cu intrare din strada, inscris in CF-ul colectiv nr. 403347-C1 (CF vechi nr. 130501), CF individual nr. 403347-C1-U4, nr. cadastral/nr. topografic 16901/VIII, compus din 5 incaperi, cu 6,19 % pci si cu 16/401 mp teren in folosinta, in suprafata de 34,75 mp.
In evidenta Biroului Spatii cu Alta Destinatie decat aceea de locuinta figureaza spatiile mentionate mai sus, care in prezent nu sunt inchiriate, aceasta datorandu-se expirarii contractelor de inchiriere, renuntarii la spatii de catre chiriasi sau evacuarilor.

Spatiile care sunt propuse pentru scoaterea la licitatie, prevazute in anexa , sunt libere din punct de vedere juridic, nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata conform adresei Serviciului Juridic nr. CM2016-2024/07.10.2016, respectiv CM2016-9654/07.10.2016, nu mai exista revendicari la L10/2001 conform adresei Biroului Cladiri nr. CT2015-6574/11.11.2015, respectiv CT2015-9654/03.12.2015.

In prezent, pentru aceste spatii nu exista niciun fel de contract in derulare, spatiile fiind libere prin ajungerea la termen a contractelor sau prin renuntarea la cerere de catre chiriasi la spatiul detinut cu contract de inchiriere, acesta din urma fiind reziliat.

In temeiul art.123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si avand in vedere cele de mai sus,

Pretul de pornire la licitatie a fost stabilit in urma raporturilor de evaluare executate in baza comenzii nr. SC2016-13046/30.05.2016 pentru SAD-ul nr. 4 P-ta Sf. Gheorghe, respectiv comanda nr. 4SC2016-13046/10.06.2016 pentru SAD-ul nr. 2 str. Preyer nr. 1A,, a acordului cadru nr. 55/25.04.2016 incheiat intre asocierea SC Black Light SRL si SC Consultim SA si Primaria Municipiului Timisoara pentru “ Servicii de consultanta/expertiza privind vintocmirea de raportare privind evaluarea, reevaluarea imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Timisoara, a Statului Roman si a celor pentru care Municipiului Timisoara prezinta un interes” si inaintate catre Biroul Spatii cu Alta destinatie prin adresele SC 2016-13046/25.08.2016 pentru SAD-ul nr. 4 P-ta Sf. Gheorghe, respectiv adresa nr. SC2016-13046/28.09.2016 pentru SAD-ul nr. 2 str. Preyer nr. 1A.

PROPUNEM:

1. Aprobarea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Timisoara, str. Preyer nr. 1A, respectiv P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, cuprinse in anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotarare, prin scoatere la licitatie publica deschisa cu strigare, cu contract de inchiriere pe o perioada de 3 ani.

2. Aprobarea caietului de sarcini, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**VICEPRIMAR,
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR,
LAURA KOSZEGI**

**PT. SEF BIROU,
MARINELA BANDI**

SERVICIUL JURIDIC,

Cod FP 53-01 ver.1