

REFERAT

privind aprobarea prețurilor de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., blocurile B1 și B2 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51, pentru anul 2012.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. 2, litera d), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia”.

Potrivit aceluiași prevederi, valoarea de înlocuire pe metru patrat se stabilește anual prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

Astfel, prin Ordinul nr. 906/2011 a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru patrat pentru anul 2011 la 448 euro/m² inclusiv T.V.A.

În funcție de această valoare, prin HCL nr. 261/2011 au fost aprobate prețurile de vânzare ale locuințelor de tip ANL B1 și B2 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51, prețuri valabile până la data de 31.01.2012.

Având în vedere faptul că prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 165/31.01.2012 a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2012, la 411 euro/m² inclusiv T.V.A., valoare valabilă până la data de 31.01.2013, este necesară aprobarea prețurilor locuințelor ANL pentru anul 2012.

Prețurile de vânzare pentru locuințele ANL, blocurile B1 și B2 situate în Timișoara, str. Miloia nr. 51 pentru anul 2012 valabile până la 31.01.2013, sunt cele cuprinse în Anexele 1 și 2 la prezentul referat și au fost calculate ținându-se seama de noua valoare de înlocuire pe metru patrat stabilită prin Ordinul nr. 165/2012 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2012, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

Având în vedere cele menționate,

Propunem,

emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe prețurile de vânzare a locuințelor de tip ANL B1 și B2, situate în Timișoara, str. Miloia nr.51 pentru anul 2012, valabile până la data de 31.01.2013, conform anexelor 1 și 2 care vor face parte integrantă din hotărâre.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Martin Staia

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director

Ec. Smaranda Haracicu

ȘEF BIROU A.I. ,

Ing. Călin Nicușor Pîrva

AVIZAT:
SERVICIUL JURIDIC