

Bloc ANL B1, SC. A (Timisoara, str. Ioachim Miloia nr. 51, judetul Timis): ANEXA 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Nr. Crt.	Chirias	Nr. apartament	Etaaj	Nr. Camere	S util/rap	S pereți	S parti comune	S const. efect/ap (6+7+8)	Valoare/imp	Val. Locuința (euro) col. 9 X 411 euro	Valoare inventar centrală termică	Cotă parte indiviză centrală termică	Valoare cotă centrală termică col.12 x col. 13	VALOARE CONSTRUCTIE AMORTIZATA (50 ani) col. 11 - 17%	Comision 1% (col. 14 + col. 15) x 0,01	Pret FINAL LOCUINȚĂ + COTA CENTRALĂ + COMISION (col. 14+col. 15+vol. 16)
1	Bușe Ionela	1	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
2	Dragu Aneta	2	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
3	Tomuța Anca	3	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
4	Boteanu Cătălina	4	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
5	Danci Marcel	5	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
6	Josan Cristian	6	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93								VĂNDUT
7	Istrat Dana	7	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
8	Pascariu Alin	8	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
9	Enache Nicolae	9	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
10	Buhăceanu Cristian	10	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
11	Rus Teofil	11	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
12	Liciu Daniel	12	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
13	Ciobanu Alina	13	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
14	Geanana Maria	14	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
15	Tochera Daniela	15	P	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
16	Dina Christopher	16	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
17	Larco Tiberiu	17	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
18	Berbentea Flavius P.	18	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
19	Dincă Vasile	19	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
20	Pandrea Dana	20	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
21	Regep Daniela	21	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
22	Parean Mihai Olimpiu	22	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
23	Marinică Elena	23	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
24	Liga Ovidiu Alin	24	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
25	Ghiță Mihaela	25	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
26	Daminescu Mihaela	26	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
27	Verdet Maria	27	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
28	Rionesei Elena	28	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
29	Negru-Străuți Ana	29	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
30	Simin Cristina	30	1	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
31	Tănăsă Ionuț	31	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
32	Macarie Claudiu	32	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
33	Birlibescu Georgeta	33	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
34	Barabaș Adrian	34	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
35	Cebzan Ciprian	35	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
36	Mircea Daniela	36	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
37	Toroc Mihaela	37	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
38	Simu Mircea	38	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
39	Bacer Alexandru	39	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
40	Carabă Ion	40	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
41	Iorgovan Dragoslav	41	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
42	Cordoș Claudiu	42	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
43	Navolan Dan	43	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
44	Țintoi Ovidiu	44	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
45	Spătăcean Gheorghe	45	2	1	43,14	5,75	15,04	63,93	411,00	26.275,23	39.504,20	0,89	351,59	21.808,44	221,60	22.381,63
46	Tănăsie Daniel	46	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
47	Canavea Cosmin F.	47	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
48	Cruciat Gabriel	48	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
49	Onica Adrian Vasile	49	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
50	Bijan Sabina	50	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
51	Ceașescu Adriana	51	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
52	Prața Camelia	52	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
53	Laza Daniela	53	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
54	Balaci Adrian	54	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
55	Crîșliu Nicolae	55	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
56	Turcanu Cristian	56	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
57	Teghieu-Jurj Ionel	57	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
58	Rațiu Adrian	58	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
59	Stoica-Miller Ciprian	59	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91
60	Neda Lia	60	3+M	2	69,69	10,20	22,47	102,36	411,00	42.069,96	39.504,20	1,33	525,41	34.918,07	354,43	35.797,91

NOTĂ : Procentul de amortizare a locuinței va fi recalculat în funcție de data vânzării, pentru fiecare caz în parte.

Valoarea de inventar a centralei termice 172.238,33 Ron = 39.504,20 euro.

Curs euro la 13.03.2012 = 4,36 ron

* Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, locuințele "se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul careia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului"

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director,

Ec. Smaranda

AVIZĂ

Ing. Constantin

DIRECTOR,

Ec. Martin Staia

ȘEF BIROU A.I.,

Ing. Călin N. Pirva

Bloc ANL B1, SC. B (Timisoara, str. Ioachim Miloia nr. 51, judetul Timis):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Nr. Crt.	Chirias	Nr. apartament	Etaj	Nr. Camere	S util/ap	S pereti	S parti comune	S const. efect/ap	Valoare/mp	Val. Locuinta (euro) col. 9 X 411 euro	Valoare inventar centrala termica	Cota parte indiviza centrala termica	Valoare cota centrala termica col.12 x col. 13	VALOARE CONSTRUCTIE AMORTIZATA (50 ani) col. 11 - 17%	Comision 1% (col. 14 + col. 15) x 0,01	Pret FINAL LOCUINTA + COTA CENTRALA + COMISION (col. 14+col. 15+vol. 16)
61	Vuia Lavinia Lucretia	1	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
62	Lozneau Cătălina	2	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
63	Anca-Nicola Lăcrămioara	3	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
64	Păuna Marius	4	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
65	Aconi Valentin	5	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
66	Traianovici Andreea	6	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
67	Braşoveanu Nicu	7	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
68	Hurban Alina	8	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
69	Nedescu Claudiu	9	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
70	Cazan Răzvan	10	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
71	Farcas Stefan Adrian	11	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
72	Bălănescu Ionela	12	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
73	Stefan Ramona Stela	13	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
74	Patalau Ovidiu	14	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
75	Dehelean Ioana Monica	15	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
76	Mihoc Diana	16	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
77	Stoichescu Monica	17	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
78	Damian Emilian	18	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
79	Lăpădătescu Ion	19	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
80	Crăciun Daniel	20	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
81	Găvrută Adrian	21	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
82	Ponoram Cristina	22	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
83	Răduică Cristian	23	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
84	Rada Zoltan	24	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
85	Anghelescu Marius	25	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
86	Dumitru Bogdan Gh.	26	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
87	Cmeci Carmen	27	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	411,00	26.390,31	39.504,20	0,89	351,59	21.903,96	222,56	22.478,10
88	Pavel Cristian	28	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
89	Covaciu Mariana	29	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
90	Matei Monica	30	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
91	Crăciun Cosmin	31	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
92	Dunescu Claudia	32	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
93	Cornea Raico	33	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
94	Lengyel Nicolae	34	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
95	Ivan Monica	35	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08
96	Irimia Dumitru	36	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	411,00	41.905,56	39.504,20	1,34	529,36	34.781,61	353,11	35.664,08

NOTĂ : Procentul de amortizare a locuinței va fi recalculat în funcție de data vânzării, pentru fiecare caz în parte.

Valoarea de inventar a centralei termice 172.238,33 Ron = 39.504,20 euro.

Curs euro la 13.03.2012 = 4,36 ron

* Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, locuințele "se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de inchiriere neinterupta către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat inchirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului"

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director,

Ec. Smaranda Haracicu

DIRECTOR,

Ec. Martin Staia

AVIZAT

Ing. Constantin

ȘEF BIROU A.I.,

Ing. Călin N. Pîrva