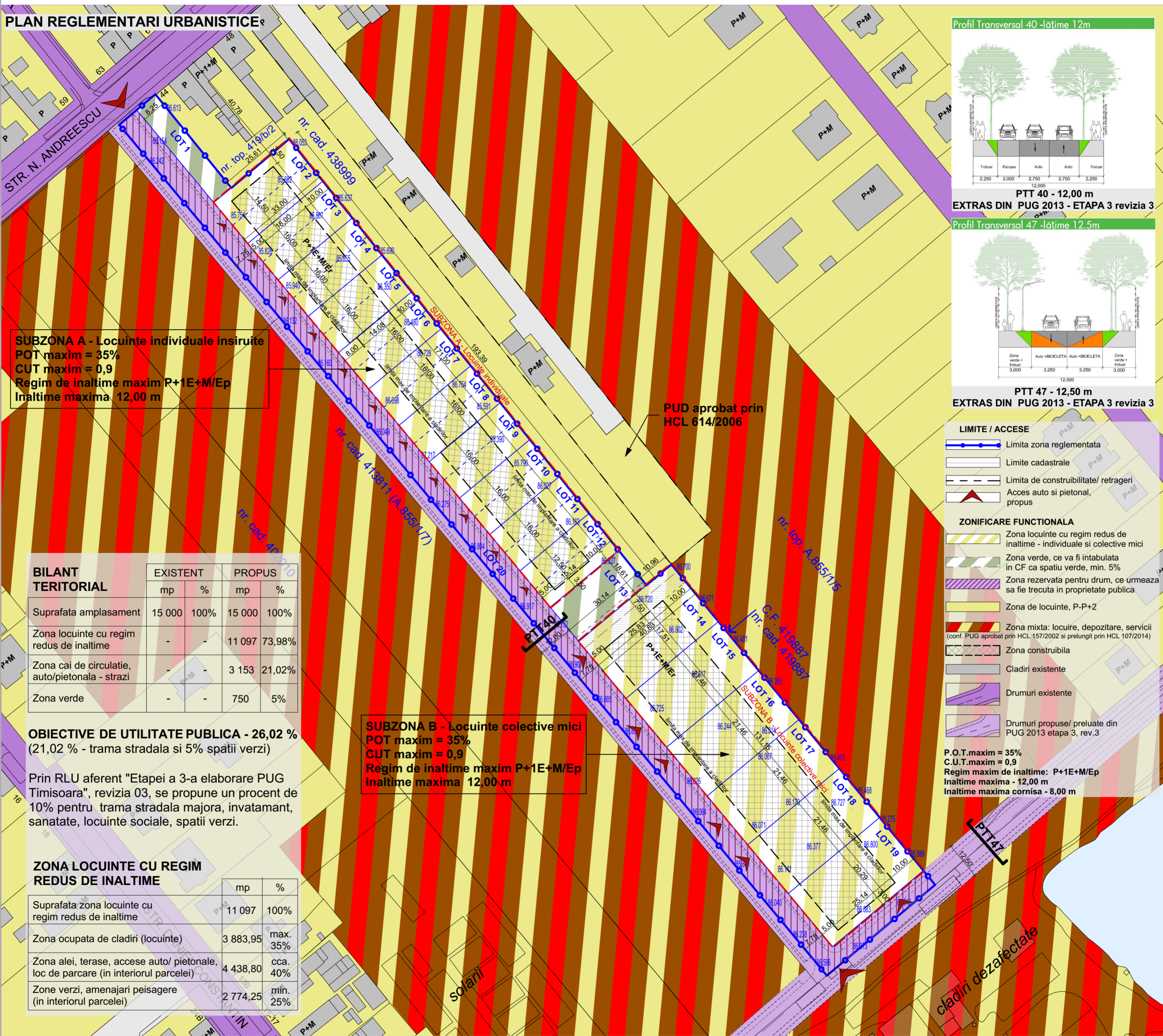


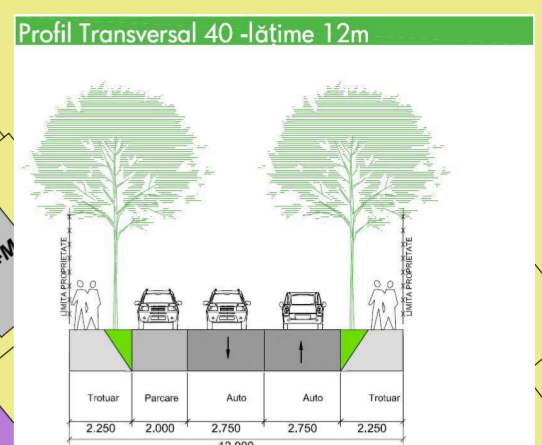
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



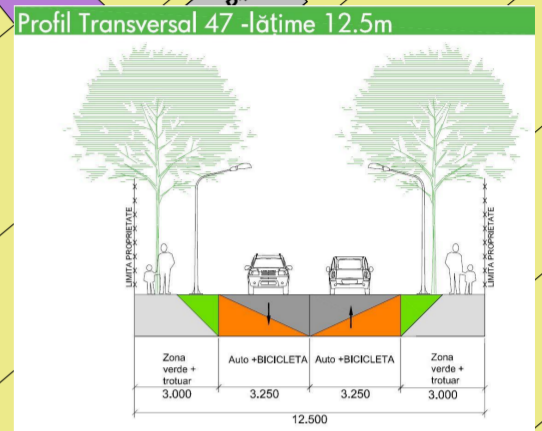
SUBZONA A - Locuinte individuale insiruite
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0,9
 Regim de inaltime maxim P+1E+M/Ep
 Inaltime maxima 12,00 m

PUD aprobat prin
 HCL 614/2006

SUBZONA B - Locuinte colective mici
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0,9
 Regim de inaltime maxim P+1E+M/Ep
 Inaltime maxima 12,00 m



PTT 40 - 12,00 m
 EXTRAS DIN PUG 2013 - ETAPA 3 revizia 3



PTT 47 - 12,50 m
 EXTRAS DIN PUG 2013 - ETAPA 3 revizia 3

- LIMITE / ACESE**
- Limita zona reglementata
 - Limite cadastrale
 - - - Limita de constructibilitate/ retrageri
 - ▲ Acces auto si pietonal, propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
 - Zona verde, ce va fi intabulata in CF ca spatiu verde, min. 5%
 - Zona rezervata pentru drum, ce urmeaza sa fie trecuta in proprietate publica
 - Zona de locuinte, P-P+2
 - Zona mixta: locuire, depozitare, servicii (conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)
 - Zona constructibila
 - Cladiri existente
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse/ preluate din PUG 2013 etapa 3, rev.3

P.O.T.maxim = 35%
 C.U.T.maxim = 0,9
 Regim maxim de inaltime: P+1E+M/Ep
 Inaltime maxima - 12,00 m
 Inaltime maxima cornisa - 8,00 m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	15 000	100%	15 000	100%
Zona locuinte cu regim redus de inaltime	-	-	11 097	73,98%
Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi	-	-	3 153	21,02%
Zona verde	-	-	750	5%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - 26,02 %
 (21,02 % - trama stradala si 5% spatii verzi)

Prin RLU aferent "Etapei a 3-a elaborare PUG Timisoara", revizia 03, se propune un procent de 10% pentru trama stradala majora, invatamant, sanatate, locuinte sociale, spatii verzi.

ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME

	mp	%
Suprafata zona locuinte cu regim redus de inaltime	11 097	100%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)	3 883,95	max. 35%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelei)	4 438,80	cca. 40%
Zone verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	2 774,25	min. 25%

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE MICI, in regim de inaltime P+1E+M/Ep

Timisoara, str Nicolae Andreescu, nr. 42
 CF nr. 419887 - nr.cad 419887
 Suprafata teren conf. CF= 5000 mp

studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, j35/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	1:1500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	dec. 2016	

beneficiar: s.c. TIMIOR COLLANT s.r.l.
 den. lucrare: P.U.Z.-Locuinte colective mici in regim de inaltime P+1E+M/Ep
 adresa: str. Nicolae Andreescu, nr. 42, Timisoara

plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	pr. nr. 390/2014
		faza PUZ
		plansa nr. 03
		format 420x420

